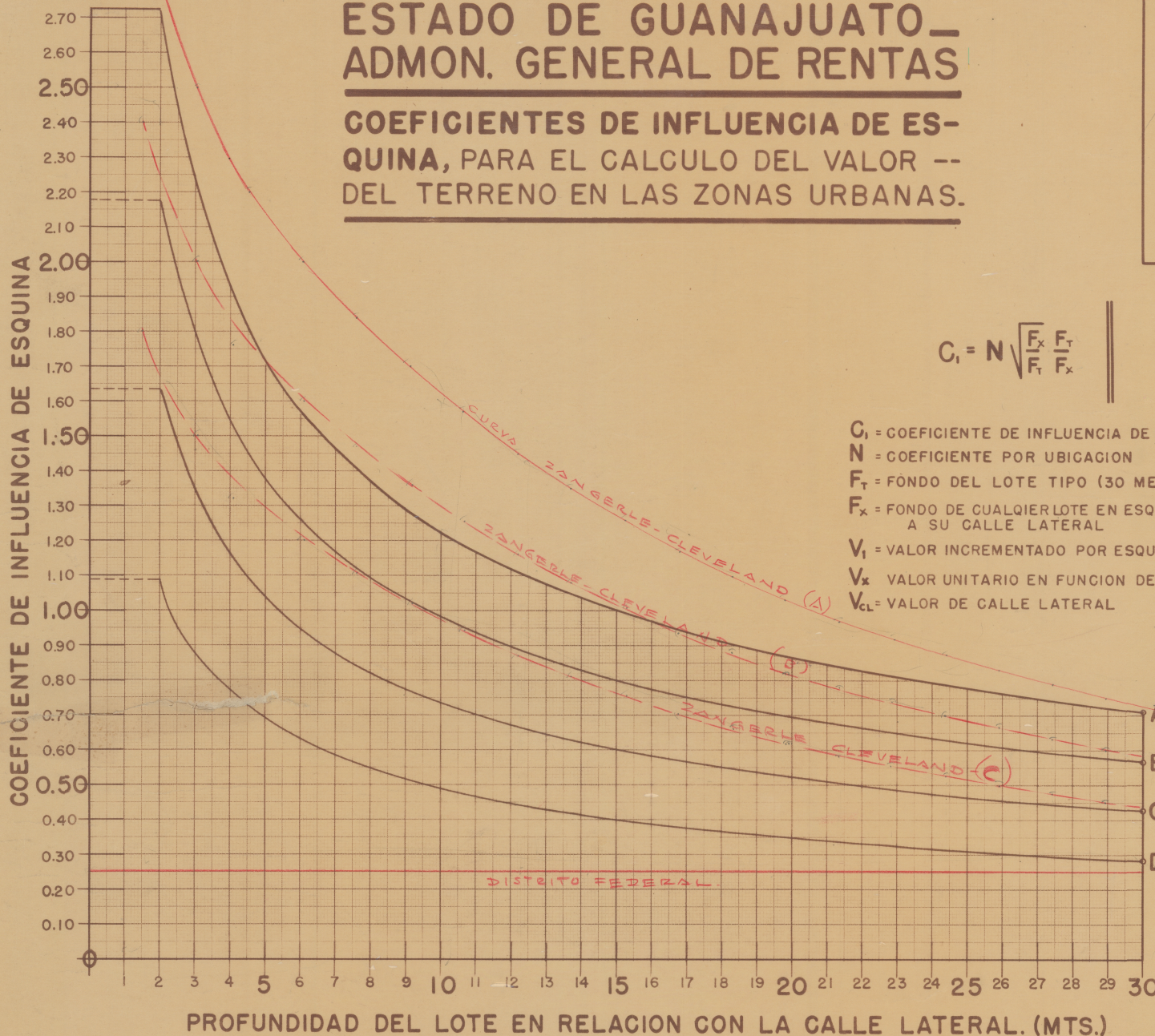


3

# ESTADO DE GUANAJUATO ADMN. GENERAL DE RENTAS

## COEFICIENTES DE INFLUENCIA DE ESQUINA, PARA EL CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO EN LAS ZONAS URBANAS.



FONDO SOBRE LA CALLE LATERAL.— MTS.	DATOS NUMERICOS.			
	A	B	C	D
2	2.725	2.178	1.634	1.090
4	1.935	1.546	1.160	0.774
6	1.580	1.263	0.948	0.632
8	1.373	1.097	0.823	0.550
10	1.224	0.978	0.734	0.490
12	1.120	0.895	0.672	0.448
14	1.035	0.827	0.621	0.414
16	0.970	0.775	0.582	0.388
18	0.915	0.732	0.549	0.366
20	0.865	0.692	0.519	0.346
22	0.827	0.661	0.496	0.331
24	0.792	0.633	0.475	0.317
26	0.760	0.607	0.456	0.304
28	0.732	0.585	0.439	0.293
30	0.707	0.565	0.424	0.283

$$C_i = N \sqrt{\frac{F_x}{F_t} \frac{F_t}{F_x}}$$

$$V_i = C_i V_{cl} + V_x$$

- $C_i$  = COEFICIENTE DE INFLUENCIA DE ESQUINA.
- $N$  = COEFICIENTE POR UBICACION
- $F_t$  = FONDO DEL LOTE TIPO (30 METROS)
- $F_x$  = FONDO DE CUALQUIER LOTE EN ESQUINA, EN REFERENCIA A SU CALLE LATERAL
- $V_i$  = VALOR INCREMENTADO POR ESQUINA
- $V_x$  = VALOR UNITARIO EN FUNCION DEL VALOR DE LA CALLE PRINCIPAL.
- $V_{cl}$  = VALOR DE CALLE LATERAL

- A { ZONAS COMERCIALES DE PRIMER ORDEN, CON EDIFICIO MODERNO Y ADECUADO PARA USO COMERCIAL.—  $N=0.707$
- B ZONAS COMERCIALES.—  $N=0.565$
- C ZONAS RESIDENCIALES DE PRIMER ORDEN.—  $N=0.424$
- D ZONAS URBANIZADAS, EN GENERAL  $N=0.283$

OBSERVACION: LA FORMULA QUE AQUI SE DESARROLLA ES EMPIRICA, MODIFICANDO LA DE ZANGERLE-CLEVELAND, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES LOCALES.