

DR. GILBERTO CARREÑO AGUILERA
DIRECTOR DE LA DIVISION DE INGENIERIAS.
CAMPUS GUANAJUATO
UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
P R E S E N T E:

AT'N.
ING. SALVADOR MOSQUEDA JUAREZ
COORDINADOR DE LOS PROGRAMAS
ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN INMOBILIARIA.
ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO
P R E S E N T E

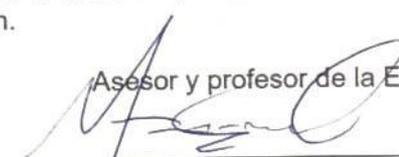
Guanajuato, Guanajuato; a 5 de Junio del 2023

Que por medio de la presente hacemos de su conocimiento de la terminación del trabajo para cumplir con los objetivos académicos contenidos en el Plan Curricular de la Especialidad modalidad TESINA, el cual se elaboró por el Alumno egresado del programa de Especialidad en Valuación Inmobiliaria Jesús Ricardo Jantes Barrón, que ha terminado con las asesorías para el desarrollo de la Tesina, asesorías a cargo del MAESTRO Y ESP. VAL. INM. FERNANDO MUÑOZ OLIVARES catedrático de la especialidad; como tema propuesto **"AVALUO DE BIENES MUEBLES (VEHICULOS), PARA DAR DE BAJA LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSERVACION DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO"**.

Informo lo anterior para los efectos académicos correspondientes.

Sin más por el momento, le reiteramos las seguridades de nuestra más alta consideración.

Asesor y profesor de la Especialidad



MTRO. Y ESP. EN VAL. INM. FERNANDO MUÑOZ OLIVARES

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO



CAMPUS GUANAJUATO
DIVISION DE INGENIERIAS

ESPECIALIDAD EN VALUACION DE
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

TESINA

**“AVALUO DE BIENES MUEBLES (VEHICULOS), PARA DAR DE
BAJA DE LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y
CONSERVACION DE LA UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO”**

Autor: Ing. Jesus Ricardo Jantes Barrón.

Asesor : Mtro y Esp. en Val. Inm. Fernando Muñoz Olivares.

Junio de 2023

INDICE

INTRODUCCION.....	1
CAPITULO I.....	2
1.1 Fundamentos para dar de baja un bien mueble (vehículo).....	2
CAPITULO II.....	4
2.1. Inventario de bienes muebles (vehículos) de la Unidad de Infraestructura y Conservación.....	4
CAPITULO III.....	6
3.1 Vida Útil de bienes muebles (vehículos).....	6
CAPITULO IV.....	9
4.1.- Formato de avalúo de bien mueble (vehículo).....	9
CAPITULO V.....	10
5.1.-Baja de bienes muebles (vehículos).....	10
CAPITULO VI	
6.1.- Avalúo de bien mueble (vehículo).....	11
VII.-CONCLUSIONES.....	42
VIII.-RECOMENDACIONES.....	43
IX,-BIBLIOGRAFIA.....	44
ANEXO 1.....	45
ANEXO 2.....	47
ANEXO 3.....	48
ANEXO 4.....	50

Introducción.

La función de la Unidad de Infraestructura y Conservación de la Universidad de Guanajuato es supervisar las obras contratadas en los Campus Guanajuato, Celaya, León, Irapuato y las Escuelas de Nivel Medio Superior en los diferentes municipios del estado de Guanajuato, para desempeñar dicha labor se requieren bienes muebles (vehículos) que se encuentren en condiciones óptimas.

Actualmente la Unidad de Infraestructura cuenta con una flotilla de 29 vehículos, de los cuales 8 tienen una edad de más de 15 años, al mismo tiempo, de estos últimos, 2 se usan para realizar visitas de supervisión en los Campus mencionados foráneos.

Al terminar la vida útil de dicho bien, es necesario conocer el valor monetario para realizar la disposición final del bien mueble (vehículo) en apego a las diferentes legislaciones estatales y federales que rigen al ente público en mención.

El presente estudio tiene por objeto establecer los lineamientos para dar de baja un bien inmueble (vehículo) de la Universidad de Guanajuato, así como establecer el formato de avalúo para estimar en dinero el valor de los bienes muebles (vehículo).

Capítulo I

1.1 Fundamentos para dar de baja un bien mueble (vehículo)

Para tal efecto es necesario recurrir a La ley de Contrataciones Públicas para el Estado de Guanajuato la cual en uno de sus apartados a la letra dice:

Capítulo IV

Subasta pública.

Uso y destino final de los bienes del patrimonio mobiliario.

artículo 83.-, Corresponde a la secretaria o al órgano de administración correspondiente, la facultad de determinar el uso y destino final de los bienes del patrimonio mobiliario.

Enajenación de bienes muebles,

Artículo 84.-Corresponde a los comités, la enajenación de los bienes del patrimonio mobiliario, que no sean ya adecuados para el servicio o resulte incosteables seguirlos utilizando en el mismo.

Baja de bienes muebles.

Artículo 85.-Los bienes del patrimonio mobiliario que resulten inútiles, incosteables u obsoletos, deberán ser dados de baja a través del dictamen formulado por la secretaria u órgano de administración correspondiente y podrán ser enajenados a título oneroso o gratuito en los términos de esta ley.

Monto de la enajenación de bienes muebles

Artículo 87.-El monto de la enajenación onerosa de los bienes del patrimonio mobiliario no podrán ser inferior al precio mínimo base que determinen los comités, los cuales consideraran para estos los valores que se hayan determinado mediante avalúo practicado conforme a las disposiciones aplicables.

Otro fundamento para la disposición final de los bienes muebles son los Lineamientos Generales para la Disposición de Bienes Muebles e Inmuebles de la Universidad de Guanajuato. El cual menciona lo siguiente:

Titulo IV

Capitulo III

Transferencia, donación y disposición Final de los bienes.

Disposición final de los bienes.

Articulo 57.-Los bienes inservibles deberán ser dados de baja a través del dictamen formulado por la secretaria de Gestión y Desarrollo y podrán ser enajenados a título oneroso o gratuito en los términos de la Ley de Contrataciones Públicas para el Estado de Guanajuato.

Capítulo II

2.1. Inventario de bienes muebles (vehículos) de la Unidad de Infraestructura y Conservación.

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSERVACION INVENTARIO DE VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE							
N°	NO. ECONOMICO	MARCA	TIPO	MOD.	ACTIVIDADES/ FUNCIÓN	PLACA	NO. DE PASAJEROS
1	A9123	NISSAN	PICK UP DC	1999	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	GG_41464	5
2	A9157	NISSAN SENTRA	SEDAN	2000	SUPERVISIÓN DE OBRA	GPC_2763	5
3	A9205	NISSAN SENTRA	SEDAN	2005	SUPERVISIÓN DE OBRA	GMZ_6602	5
4	A9223	NISSAN SENTRA	SEDAN	2006	SUPERVISIÓN DE OBRA	GMZ_4699	5
5	A9291	DODGE	PICK UP	2002	RECOLECCIÓN DE BASURA	GL_43185	5
6	A9298	NISSAN TSURU GSII (verde)	SEDAN	1998	SUPERVISIÓN DE OBRA	GVE_2551	5
7	A8517	NISSAN NP300	PICK UP DC	2019	SUPERVISIÓN DE OBRA	GK-1090A	5
8	A9129	NISSAN SENTRA	SEDÁN	2000	SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	GMZ_6617	5
9	A9354	NISSAN VERSA	SEDAN	2015	SUPERVISIÓN DE OBRA	GUE_7909	5
10	A9418	CHEVROLET TORNADO	PICK UP	2015	SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	GP_55_543	2
11	A9048	CHEVROLET	PICK UP	1992	MANTENIMIENTO	GH_94151	2
12	A9419	CHEVROLET TORNADO	PICK UP	2015	SUPERVISIÓN DE MANTENIMIENTO	GP_55_544	2
13	A9202	NISSAN SENTRA	SEDÁN	2005	SUPERVISIÓN DE OBRA	GMZ_4131	5
14	A9417	CHEVROLET TORNADO	PICK UP	2015	SUPERVISIÓN DE OBRA	GP_55_542	2
15	A9459	RENAULT LOGAN (GUINDA) 9fb460js1gm583751	SEDÁN	2016	SUPERVISIÓN DE MANTTO.	GVU_9454	5

N°	NO. ECONOMICO	MARCA	TIPO	MOD.	ACTIVIDADES/ FUNCIÓN	PLACA	NO. DE PASAJEROS
16	A9458	RENAULT LOGAN (BLANCO) 9fb460js9gm583738	SEDÁN	2016	SUPERVISIÓN DE OBRA	GVU_9457	5
17	A9420	CHEVROLET TORNADO	PICK UP	2015	SUPERVISIÓN DE OBRA	GP_55_541	2
18	A9421	NISSAN TSURU	SEDÁN	2015	SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	GVA_8510	2
19	A8391	Toyota Corolla	SEDÁN	2014	Dirección de DISU	GUL_3678	5
20	A8359	TOYOTA COROLLA 5YFBURHE9EP110799	SEDAN	2014	TITULAR UNIDAD	GPB_557_A	5
21	A9462	RENAULT LOGAN (NEGRO) 9fb460js8gm588736	SEDÁN	2016	SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	GNE-709-B	5
22	A8413	NISSAN TSURU	SEDÁN	2016	SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	GVA_8511	5
23	A8272	NISSAN TSURU	sedán	1999	SUPERVISIÓN DE PROYECTOS	GMJ_8511	5
24	A8361	TOYOTA HI-LUX (Cabina sencilla)	Pick up	2014	SUPERVISION	GP_02709	2
25	A9353	NISSAN VERSA	SEDAN	2014	SUPERVISIÓN DE OBRA	GUE_7908	5
26	A8274	Chevrolet Aveo	Sedan	2010	COORDINACION	GRE3712	5
27	A13146	NISSAN TSURU GSII	Sedán	2001	SUPERVISON DE OBRA	GMJ7712	5
28	A8425	CAMIONETA FORD F-150	PICK UP	2016	DIRECTOR DE INFRAESTRUTURA		5
29	A8415	NISSAN TSURU	Sedán	2015	tsuru		5

De acuerdo a la tabla existen 29 bienes muebles en la Unidad de Infraestructura y Conservación, de estos , 9 bienes muebles tienen una edad cronológica mayor a 15 años, así mismo tienen más de 30000 km recorridos algunos de estos últimos bienes.

En base a la información proporcionada por personal encargado del mantenimiento de vehículos, el monto de dicho mantenimiento del año 2021 para los 29 bienes muebles fue de \$301,266.51.

Capítulo III

3.1 Vida Útil de bienes muebles (vehículos)

Con la finalidad de apoyar en la transición para la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental se emite a manera de recomendación la “Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación”, considerando un uso normal y adecuado a las características del bien. Cuando el ente público no cuente con los elementos para estimar la vida útil, de conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que el ente público tenga con activos similares o de la aplicación, de manera excepcional de esta Guía. “Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación”.

Cuenta	Concepto	Años de vida útil	% de depreciación anual
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
1.2.3.2	Viviendas	50	2
1.2.3.3	Edificios No Habitacionales	30	3.3
1.2.3.4	Infraestructura	25	4
1.2.3.9	Otros Bienes Inmuebles	20	5
1.2.4	BIENES MUEBLES		
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración		
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1.2.4.1.2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.1.9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	10
1.2.4.2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
1.2.4.2.1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1.2.4.2.2	Aparatos Deportivos	5	20
1.2.4.2.3	Cámaras Fotográficas y de Video	3	33.3
1.2.4.2.9	Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	5	20
1.2.4.3	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
1.2.4.3.1	Equipo Médico y de Laboratorio	5	20
1.2.4.3.2	Instrumental Médico y de Laboratorio	5	20
1.2.4.4	Equipo de Transporte		
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1.2.4.4.2	Carrocerías y Remolques	5	20

La Unidad de Infraestructura y conservación no cuenta con transporte especial; la Universidad de Guanajuato si tiene bienes muebles de este tipo, por lo que debe observar la Ley de Movilidad del Estado de Guanajuato y sus Municipios para obtener la vida útil de los bienes muebles.

Vida Util

Artículo 127.-Para efectos de la prestación de los servicios público y especial de transporte se considerará que los vehículos cumplen con vida útil de conformidad con la siguiente tabla:

I.-Servicio público de transporte

Modalidades de Servicio	Clase	Tipos de Servicio	Antigüedad del modelo del vehículo	Años de prórroga
Urbano			Hasta diez años	Hasta cinco
Suburbano			Hasta diez años	Hasta cinco
Intermunicipal	Autotransporte		Hasta diez años	Hasta cinco
Alquiler sin ruta fija «Taxi»			Hasta ocho años	Hasta dos años
Transporte de personas con discapacidad o movilidad reducida			Hasta diez años	Hasta cinco
Turístico			Hasta diez años	Hasta cinco
Carga en general			Hasta diez años	Hasta cinco
Materiales para construcción			Hasta quince años	Hasta cinco
Carga de grúa		Tipos «A» y «B»	Hasta quince años	Hasta cinco
		Tipos «C» y «D»	Hasta veinte años	Hasta cinco

II.-Servicio especial de transporte

Modalidad de Servicio	Antigüedad del modelo del vehículo	Años de Prórroga
Escolar	Hasta diez años	Hasta cinco
De personal	Hasta diez años	Hasta cinco
Ejecutivo	Hasta seis años	Hasta dos
Accesorio	Hasta diez años	Hasta cinco

Capítulo IV

4.1.- Formato de avalúo de bien mueble (vehículo).

En entrevista verbal con el director de transportes de la Universidad de Guanajuato, comento que no existe un formato de la institución para realizar el avalúo comercial del bien mueble, así mismo comento que se contrata perito valuador externo, que cuente con cedula profesional de la especialidad o maestría en maquinaria y equipo, por lo que el formato de entrega es libre.

Dicho avalúo se requiere cuando la baja del bien mueble (vehículo) es enajenado de manera onerosa.

También es necesario dictaminar que las condiciones del bien mueble (vehículo) no son aptas para circular, dicho dictamen lo elabora un externo certificado, por lo general son las agencias de automóviles a los que se contratan para tal fin.

Así mismo expone que la vida útil de los bienes muebles (vehículos) depende del mantenimiento que tenga dicho bien, ya que existen modelos recientes con una gran cantidad de kilómetros, por ejemplo, un modelo 2016 con 400000 km recorridos.

Capítulo V

5.1.-Baja de bienes muebles (vehículos)

Una vez obtenido el dictamen de condiciones para circular del bien mueble y el avalúo comercial, se procede a llenar el formato de Informe de bienes en desuso y/o inservibles (ADQ-FO-03).

El director de Infraestructura envía el acuerdo de baja del inventario, se convoca al comité de adquisiciones para ratificar y el titular de la Unidad de Adquisiciones lleva a cabo el procedimiento, por medio de donación o de manera onerosa, de esta última se puede llevar a cabo por medio de subasta en términos de la ley, cabe mencionar que estos ofrecimientos son exclusivos para trabajadores de la Universidad de Guanajuato.

Procedimiento (ADQ-PR-02-D).

CAPITULO VI

6.1.- Avalúo de bien mueble (vehículo)

Como ejemplo se realizarán el avalúo de tres bienes mueble (vehículo), con las siguientes características:

Bien mueble No. 1

Marca: Chevrolet

Modelo: Tornado 2015

Número económico: A 9419

Bien mueble No. 2

Marca: Nissan

Modelo: Sentra GST 2000

Número económico: A9157

Bien mueble No. 3

Marca: Chevrolet

Modelo: Express 2005

Número económico: 08209

AVALUO DE BIEN MUEBLE (VEHICULO)



Bienes que se valúan:

VEHICULO DE TRANSPORTE

Fecha del avalúo:

8 DE MAYO DE 2023

Solicitante del avalúo:

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Propietario de los bienes muebles:

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Ubicación de los bienes:

Calle y número:

LASCURAIN DE RETANA

Colonia o Fraccionamiento:

CENTRO

Delegación o Municipio:

GUANAJUATO

Ciudad, Estado y C.P.:

GUANAJUATO

Observaciones: SE VERIFICO EL VEHICULO AL MOMENTO DE PONERLO EN MARCHA

VALOR COMERCIAL:

\$161,000.00

CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.

AVALÚO DE BIEN MUEBLE (VEHICULO)

ANTECEDENTES

Solicitante del avalúo:	UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO	Avalúo N°:	TESINA 001-23
		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023
Perito valuador:	ING. JESUS RICARDO JANTES BARRON	Cedula:	11975607
Especialidad:	VALUACION INMOBILIARIA, INGENIERIA Y CALIDAD	Vigencia:	8 DE NOVIEMBRE DE 2023
Propietario del bien:	UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO		
Empresa:	N/A		
Maquinaria y equipo a valuar:	VEHICULO DE TRANSPORTE		
Propósito del avalúo:	COMPRVENTA		
Objeto del avalúo:	VALOR COMERCIAL		

Ubicación de los bienes.

Estado:	GUANAJUATO	Código Postal:	36000
Ciudad:	GUANAJUATO	Domicilio:	LASCURAIN DE RETANA
Delegación/Municipio:	GUANAJUATO	(calle):	
Colonia:	CENTRO	Núm. Exterior:	5
Nombre del conjunto:		Núm. Interior:	

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS BIENES

Entorno.

VEHICULO	VEHICULO PARA USO OFICIAL
Giro industrial:	N/A
Impacto ecológico y ambiental:	REGULADO Y CUENTA CON LA VERIFICACION DE CONTAMINANTES

Condiciones generales de los bienes.

Tiempo promedio de operación:	8 AÑOS	Fecha:	2015
Pais de procedencia:	México	Nacional %	Extranjero %
Operación:	SE OBSERVO EN FUNCIONAMIENTO NORMAL	100	0
Capacidad de producción:	N/A	Mantenimiento:	PREVENTIVO
Condición general del vehículo:	CONDICIONES BUENAS	Calificación:	CONDICION BUENA
Innovaciones tecnológicas:	NINGUNA		
Bienes de alto riesgo:	NINGUNO		

Proceso de inspección:

Fecha de inspección:	LA INSPECCION SE REALIZO EL DIA 8 DE MAYO DE 2023
Guía técnico:	NO APLICA
Proceso de inspección:	SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN EN LA UBICACIÓN DEL VEHÍCULO A VALUAR, NO SE MOSTRO LA FACTURA AL MOMENTO DE LA INSPECCION , SE VERIFICO LA FUNCIONALIDAD DEL VEHÍCULO AL ENCENDERLO Y PONERLO EN MARCHA EN LAS DISTINTAS VELOCIDADES CON LAS QUE CUENTA. SE LEVANTO EL COFRE PARA PODER REVISAR Y FOTOGRAFIAR EL MOTOR Y ALGUNOS COMPONENTES QUE LO RODEAN. SE INSPECCIONO EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL VEHÍCULO TENIDO COMO RESULTADO PEQUEÑOS DETALLES ESTÉTICOS DE PINTURA.

Proceso de inspección:

Fecha de inspección:	LA INSPECCION SE REALIZO EL DIA 8 DE MAYO DE 2023
Guía técnico:	NO APLICA
Proceso de inspección:	SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN EN LA UBICACIÓN DEL VEHÍCULO A VALUAR. SE MOSTRO LA FACTURA AL MOMENTO DE LA INSPECCION , SE VERIFICO LA FUNCIONALIDAD DEL VEHÍCULO AL ENCENDERLO Y PONERLO EN MARCHA EN LAS DISTINTAS VELOCIDADES CON LAS QUE CUENTA. SE LEVANTO EL COFRE PARA PODER REVISAR Y FOTOGRAFIAR EL MOTOR Y ALGUNOS COMPONENTES QUE LO RODEAN. SE INSPECCIONO EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL VEHÍCULO TENIDO COMO RESULTADO PEQUEÑOS DETALLES ESTÉTICOS DE PINTURA.

DEFINICIONES:**Definiciones.**

Valor de reposición Nuevo: (VRN)	Es el costo actual de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está evaluando, con las características que la técnica hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.
Valor neto de reposición: (VNR)	Es la cantidad estimada en términos monetarios, a partir del valor nuevo de reposición, disminuyendo los deméritos debidos al deterioro físico, a la obsolescencia funcional y a la obsolescencia de cada bien valuado.
Valor de Mercado: (VM)	Es la cantidad estimada en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.
Valor Comercial: (VC)	Es el precio más probable que puede tener una propiedad o bien, en un mercado competitivo y abierto, bajo todas las condiciones para una venta justa, con el comprador y vendedor cada uno actuando prudentemente y debidamente bien informados, y suponiendo que el precio no está afectado por un estímulo indebido. Implícita es esta definición esta la consumación de una venta en una fecha determinada, y la transferencia del título del vendedor al comprador bajo condiciones en las que: comprador y vendedor están típicamente motivados; ambas partes están bien informadas y actúan de acuerdo con lo que consideran su mejor interés; se permitió un tiempo razonable de exposición en el mercado abierto; el pago es hecho en términos de contado en moneda nacional o en términos de un arreglo comparable a este; el precio representa la condición normal para la propiedad vendida, sin ser afectado por un financiamiento especial o creativo, o concesiones de venta otorgadas por cualquiera que esté asociado con dicha venta.
Valor Comercial considerando Bienes Instalados:	Se considera que el bien se encuentra instalado y en la misma ubicación. No siempre es posible verificar su funcionamiento. Las instalaciones y los gastos de transportación y montaje contribuyen al valor de un bien.
Valor de Liquidación Ordenada:	Es la cantidad bruta estimada expresada en términos monetarios que se espera obtener por concepto de una venta, contando con un plazo de tiempo razonable para encontrar un comprador(es) y en la que el vendedor se ve en la necesidad de vender sobre una base "tal como está y donde está".
Valor de Liquidación Forzada:	Es la cantidad bruta estimada expresada en términos monetarios que podría razonablemente percibir por concepto de una venta pública o subasta debidamente anunciada y llevada a cabo, en la que el vendedor se ve en la necesidad de vender de inmediato sobre una base de "tal como está y donde está".
Valor de Rescate:	Es la cantidad estimada expresada en términos monetarios que se espera obtener por concepto de la venta total de un bien, o de un componente del mismo, que se haya retirado de servicio o uso para utilizarse en otra parte.
Valor como Chatarra:	Es una cantidad estimada en términos monetarios que podría obtenerse por un bien si éste fuera vendido solo con base en su material y no para destinarse a un uso productivo.
Vida Útil Remanente: (VUR)	Es la vida útil probable que se estima tendrán los bienes en el futuro; en condiciones aceptables de utilización y mantenimiento, y dentro de los límites de eficiencia productiva y económica de la empresa.
Enfoque de Costo:	Consiste en estimar un indicativo de valor buscado del bien valuado, a partir de su valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo, al cual se le calcula y deduce cada una de las tres formas de depreciación correspondientes: deterioro físico, obsolescencia funcional y obsolescencia económica.
Enfoque de Mercado:	Consiste en estimar un indicativo del valor del bien valuado por medio del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.

CONDICIONES PREVIAS AL AVALÚO

Fecha de reporte:

Comentarios generales y condiciones limitantes del Avalúo.

- * No se incluyen en este avalúo inventarios de ningún tipo, ni bienes observados para su confirmada de su propiedad.
- * El periodo de tiempo para la investigación de mercado y estudio de valores de reposición de los bienes va del 8 de mayo al 8 de mayo de 2023.
- * Se utilizó como base para el inventario, las facturas de bienes aportada por el solicitante.
- * No es motivo de este avalúo el análisis del equipo por productividad o rentabilidad.
- * El procedimiento para obtenerse el dictamen de valor del vehículo es mediante la cotización de un nuevo para obtener el valor de reposición nuevo.

MEMORIA DE CÁLCULO

DESCRIPCION				COTIZACION			
VEHICULO				VEHICULO			
TORNADO 2015				TORNADO			
CARACTERISTICAS ESPECIALES :				MARCA	MODELO		
DIRECCIÓN HIDRÁULICA, INTERIORES EN TELA, VIDRIOS Y SEGUROS MANUALES, BOLSAS DE AIRE, FRENSOS ABS, AIRE ACONDICIONADO, ESTEREO DE AGENCIA, TRANSMISION MANUAL 5 VELOCIDADES, MOTOR 1.8 L. COLOR BLANCO EN CARROSERIA.				CHEVROLET	2023		
MARCA	TIPO	No. SERIE		TIPO	ORIGEN		
CHEVROLET	TORNADO	93CCL8006FB215341		TORNADO	EXTRANJERO		
AÑO DE FAB.	CAPACIDAD	MOTOR		EDAD	VALOR		
2015	2 PASAJEROS	93CCL8006FB215341		NUEVA	\$263,706.90		
CON EQUIPOS Y ACCESORIOS :				FUENTE			
DIRECCIÓN HIDRÁULICA, INTERIORES EN TELA, VIDRIOS Y SEGUROS MANUALES, BOLSAS DE AIRE, FRENSOS ABS, AIRE ACONDICIONADO, ESTEREO DE AGENCIA, TRANSMISION MANUAL 5 VELOCIDADES, MOTOR 1.8 L. COLOR BLANCO EN CARROSERIA.				https://www.chevrolet.com.mx/vans-camiones/ furgoneta-tornado-yan			
DEPRECIACIONES							
METODO UTILIZADO PARA CALCULAR DETERIORO FISICO							
				Edad Efectiva	66,306		
				% Depreciación física =	= 19%		
				Edad Efectiva + Vida Útil Remanente	350,000		
METODO UTILIZADO PARA CALCULAR ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA							
PONDERACION CONDICIONES DE MANTENIMIENTO				ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE OBSOLESCENCIA	
CONJUNTO	EDO. FISICO	PESO	CALIFICACION				
SISTEMA MECANICO :	Muy bueno1	0.8	26%	0.21	excelente	1	0 - 4
SUSPENSION :	Muy bueno1	0.8	20%	0.16	muy bueno	0.9	5 - 9
TRANSMISION :	Muy bueno1	0.8	15%	0.12	bueno	0.8	10 - 14
SISTEMA ELECTRICO :	Muy bueno1	0.8	8%	0.06	regular	0.7	15 - 19
ACCESORIOS :	Muy bueno1	0.8	2%	0.01	malo	0.6	20 - 25
NEUMATICOS :	Muy bueno2	0.75	5%	0.04	pésimo	0.5	26 - MAS
SISTEMA HIDRÁULICO :	Muy bueno1	0.8	8%	0.06			
CARROCERIA :	Muy bueno1	0.8	12%	0.10			
PINTURA :	Muy bueno1	0.8	5%	0.04			
S U M A =			100%	0.79	FACTOR :	0.79	FACTOR :
							0.97
VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO				CONSIDERACIONES PARA DETERIORO FISICO			
Resumen				Edad Cronológica			
Valor del Equipo Equivalente Nuevo	\$263,706.90	% / \$		8		años	
Instalaciones especiales	\$0.00	0%		Año última reconstrucción		No aplicada hrs.	
Valor de Reposición Nuevo	\$263,706.90			Edad Efectiva a la reconstrucción		No aplicada hrs.	
Depreciación Física	\$49,958.14	19%		Condición Observada		Buena	
Sub Total	\$213,748.76			Edad Efectiva (EE)		66,306 km	
Edo de Conservacion y Grado de Obs	\$50,266.58	24%		Vida Útil Total (VUT)		350,000 km	
Sub Total	\$163,482.17			Vida Útil Remanente (VUR)		283,694 km	
Adeudos estimados de pago de tenencia	\$0.00	0%		=		11.3 años *	
VNR	\$163,482.17						
OBSERVACIONES :							
el vehiculo se observo en buenas condiciones generales al momento de la visita							
* considerando que recorre 25,000km/año.							
FUENTE	COMPARABLE	\$ PRECIO DE VENTA \$ Y	Horas trabajadas X1	AÑOS EDAD X2	Si(1)/no(0) T. AUT X3		
https://mx.tixuz.com/vehiculos/chevrolet	1	155,000.00	227,000	2015	1		
https://auto.mercadolibre.com.mx/MLM	2	187,500.00	80,000	2015	1		
https://auto.mercadolibre.com.mx/MLM	3	175,000.00	147,000	2015	1		
https://auto.mercadolibre.com.mx/MLM	4	170,000.00	115,000	2015	1		
https://autos.waa2.com.mx/detail?id=00	5	165,000.00	48,130	2015	1		
V. MERCADO =		160,536	66,306	8	1	SUJETO	

RESUMEN DE VALORES

VALOR NETO DE REPOSICION
 VALOR COMPARATIVO DE MERCADO
 VALOR CONCLUSIVO
 VALOR CONCLUSIVO EN NUMEROS REDONDOS

VALORES	PONDERACION
\$163,482.17	10%
\$160,535.58	90%
\$160,830.24	100%
\$161,000.00	

(CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)

RESUMEN DE VALOR

Valor de Reposición Nuevo:	\$263,707
Valor Neto de Reposición:	\$163,482
Valor de Mercado:	\$160,536
Valor de Capitalización:	No Aplica
Valor Comercial:	\$161,000

CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- *las investigaciones de mercado se hicieron en internet, se asume como cierto las condiciones en las que se anuncian.
- * Para el calculo del Valor Comercial se hizo mediante la ponderacion de 10% al valor neto de reposicion y un 90% al valor comparativo de mercado tomando en consideración su mercado especializado .
- * No se consideran descuentos especiales por parte de proveedores, así como el impuesto al valor agregado.
- * las condiciones físicas se calcularon contra las condiciones físicas de un vehiculo nuevo

CONCLUSIÓN DE VALOR

Valor de Mercado en N.R.: **\$161,000.00**

CIENTO SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el Valor Comercial al día: 8 DE MAYO DE 2023

DECLARACIONES Y CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

No se tiene interes alguno por el bien mueble valuado.

Perito Valuador:

ING. JESUS RICARDO JANTES BARRON
CEDULA

Especialidad: Valuacion Inmobiliaria, Maquinaria y Equipo.
Vigencia: 2023

ANEXO

REPORTE FOTOGRÁFICO

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 001-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL DERRECHA



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA TRASERA



VISTA INTERIOR



NUMERO DE SERIE

ANEXO

REPORTE FOTOGRAFICO

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 001-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023



VISTA DE ODOMETRO



VISTA MOTOR



VISTA INTERIOR

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

FOTO

COMPARABLE 1



FUENTE	TIXUZ.COM
MARCA	CHEVROLET
MODELO	TORNADO 2015
UBICACIÓN	ZACATECAS,PI NOS
PRECIO DE VENTA	\$155,000.00
KILOMETRAJE	227000

COMPARABLE 2



FUENTE	LIBRE
MARCA	CHEVROLET
MODELO	TORNADO 2015
UBICACIÓN	QUERETARO,Q
PRECIO DE VENTA	\$187,500
KILOMETRAJE	80000

COMPARABLE 3



FUENTE	MERCAO LIBRE
MARCA	CHEVROLET
MODELO	TORNADO 2015
UBICACIÓN	NAUCALPAN,E
PRECIO DE VENTA	\$175,000
KILOMETRAJE	147000

COMPARABLE 4



FUENTE	MERCADO
MARCA	CHEVROLET
MODELO	TORNADO 2015
UBICACIÓN	CORREGIDORA
PRECIO DE VENTA	\$170,000
KILOMETRAJE	115000

COMPARABLE 5



FUENTE	MERCADO
MARCA	CHEVROLET
MODELO	TORNADO 2015
UBICACIÓN	CORREGIDORA
PRECIO DE VENTA	\$165000
KILOMETRAJE	48130

ANEXO

COTIZACION

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 001-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023

1/5/23, 23:03

Furgoneta Tornado Van 2023 | Precios | Chevrolet



PRICES



1/5/23, 23:03

Furgoneta Tornado Van 2023 | Precios | Chevrolet



PAQUETES

Chevrolet Tornado Van LS	\$305,900	\$305,900
\$310,900	Precio de Contado	Precio Financiado
Precio de Lista	\$305,900	

ANEXO

FACTURA

Ubicación del Inmueble:	LASCURAIN DE RETANA GUANAJUATO GUANAJUATO	5	Avalúo No. Fecha:	TESINA 001-23 8 DE MAYO DE 2023
-------------------------	---	---	-------------------	------------------------------------



Folio/No. Factura Autos
IA 12876

Razón Social: CHEVROLET DEL PARQUE SA DE CV
Calle: Blvd. Manuel J. Clouthier 502
Ciudad: IECOM **Estado:** GUANAJUATO **Colonia:** JARDINES DEL CAMPEÑIRE **Tels:** 4721-41900 **RFC:** CFA84020C14 C.P. 37128

Ciudad: IECOM **Estado:** GUANAJUATO **Colonia:** JARDINES DEL CAMPEÑIRE **Tels:** 4721-41900

Cliente: 24426
Nombre/Razón Social: UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
Dirección: LASCURAIN DE RETANA 5 Col. CENTRO C.P.36000 GUANAJUATO GUANAJUATO

Lugar y Fecha de Expedición:
IECOM GUANAJUATO 26/07/2015 06:42:35

RFC: UGU450025KY2

No.de Inventario	Condición del Vehículo	No.de Serie (n°v)	Condiciones de Pago	Procedencia	Marca
NJ - 2015 - 2378	CAMIONETA NUEVO	93CC1800FB215341	CONTADO	IMPORTADO	CHEVROLET

Línea	Clase	Tipo	Modelo	Transmisión	SmartKey	IgnitionKey	Clave Vehicular
1	COMERCIALES	B	2015	MANUAL			1031907

Puertas	Cilindros	Capacidad	Combustible	Motor	Color Interior	Color Ext.
2	4	2	GASOLINA	HECHO EN BRASIL	GRIS OSCURO.	BLANCO

Aduana	Pedimento	Fecha Pedimento	Tipo de Venta	REPVE	Vendedor
TOLUCA	4024-F3-5012893	2015-05-11	FLOTILLAS		869 ALBERTO VEG VZO

Cont. Unidad Descripción
 100 PZA CAMIONETA NUEVO PRIMADO LS STD LT ACERO IVA Mark4 2015, Motor DIESEL TURBO, Marca CHEVROLET



Subtotal \$176,724.14

I.V.A. 16.00% \$28,275.86

Total \$205,000.00

El presente documento es la primera impresión, primero en su orden de un comprobante fiscal digital.

Imparte con Letra (* DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 M.N. *)

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

Forma de Pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

METODO DE PAGO: No Identificado, HA. CUENTA DE PAGO: No Identificado

SELLO DIGITAL

LTJyQVortkZi-3NVRa93TK7jinis8Z1a9Cb1zElaDSZ0Re7HAHQ24P6u6Rj1H0U2
OpYMUS-zGVF3blaoIVVO3nyZA20L5BqubKfMmramEc11ydc2y6Bw41NpX74
Niy7DYxTazRozzXmJnuacJFVW0KxYMGig:

SELLO SAT

YyhBERI7mj50vBaD1eSwa3RxS9cpG4oHT024e8Vgn1kSooVOzGib6z4qkX1F5Vp
NDIH1vbg1qzVCOuDDObwub6aANMhfsJm70uJiWTJm7AOo5y9oWkC7Wiy
dSw8TggdZv8PE40PPXEG8g8j8l8q99mZLDgyr:

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

(1) 077F028B-CA47-44C2-8D05-85702EA232582015-07-26T08:47:37L:YqQvnhk2i-3NVRa93TK7jinis8Z1a9Cb1zElaDSZ0Re7HAHQ24P6u6Rj1H0U2OpYMUS-zGVF3blaoIVVO3nyZA20L5BqubKfMmramEc11ydc2y6Bw41NpX74Niy7DYxTazRozzXmJnuacJFVW0KxYMGig:0768219281

FOLIO FISCAL SAT
7F028B-CA47-44C2-8D05-85702EA23258

CERTIFICADO SAT
00001040000100716428

CERTIFICADO EMISOR
0000100000202633596

FECHA TIMBRADO
2015-07-26T08:47:37

FECHA EMISION
2015-07-26T08:47:35

CHEVROLET DEL PARQUE S.A. DE C.V.
 REGISTRO FEDERAL DE COMERCIANTES
 CNAB40202C14



AVALUO DE BIEN MUEBLE (VEHICULO)



Bienes que se valúan:

VEHICULO DE TRANSPORTE

Fecha del avalúo:

8 DE MAYO DE 2023

Solicitante del avalúo:

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Propietario de los bienes muebles:

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Ubicación de los bienes:

Calle y número:

LASCURAIN DE RETANA

Colonia o Fraccionamiento:

CENTRO

Delegación o Municipio:

GUANAJUATO

Ciudad, Estado y C.P.:

GUANAJUATO

Observaciones: SE VERIFICO EL VEHICULO AL MOMENTO DE PONERLO EN MARCHA

VALOR COMERCIAL:

\$30,000.00

TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

AVALÚO DE BIEN MUEBLE (VEHICULO)

ANTECEDENTES

Solicitante del avalúo:	UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO	Avalúo N°:	TESINA 002-23
		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023
Perito valuador:	ING. JESUS RICARDO JANTES BARRON	Cedula:	11975607
Especialidad:	VALORACION INMOBILIARIA, INMOBILIARIA Y CONJUNTO	Vigencia:	8 DE NOVIEMBRE DE 2023
Propietario del bien:	UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO		
Empresa:	N/A		
Maquinaria y equipo a valorar:	VEHICULO DE TRANSPORTE		
Propósito del avalúo:	COMPRVENTA		
Objeto del avalúo:	VALOR COMERCIAL		

Ubicación de los bienes.

Estado:	GUANAJUATO	Código Postal:	36000
Ciudad:	GUANAJUATO	Domicilio:	LASCURAIN DE RETANA
Delegación/Municipio:	GUANAJUATO	(calle):	
Colonia:	CENTRO	Núm. Exterior:	5
Nombre del conjunto:		Núm. Interior:	

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS BIENES

Entorno.

VEHICULO	VEHICULO PARA USO OFICIAL		
Giro industrial:	N/A		
Impacto ecológico y ambiental:	REGULADO Y CUENTA CON LA VERIFICACION DE CONTAMINANTES		

Condiciones generales de los bienes.

Tiempo promedio de operación:	23 AÑOS	Fecha:	2000
Pais de procedencia:	México	Nacional %	Extranjero %
Operación:	SE OBSERVO EN FUNCIONAMIENTO NORMAL	100	0
Capacidad de producción:	N/A	Mantenimiento:	PREVENTIVO
Condición general del vehículo:	CONDICIONES REGULARES	Calificación:	CONDICION REGULAR
Innovaciones tecnológicas:	NINGUNA		
Bienes de alto riesgo:	NINGUNO		

Proceso de inspección:

Fecha de inspección:	LA INSPECCION SE REALIZO EL DIA 8 DE MAYO DE 2023		
Guía técnico:	NO APLICA		
Proceso de inspección:	<p>SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN EN LA UBICACIÓN DEL VEHÍCULO A VALUAR, SE MOSTRO LA FACTURA AL MOMENTO DE LA INSPECCION, SE VERIFICO LA FUNCIONALIDAD DEL VEHÍCULO AL ENCENDERLO Y PONERLO EN MARCHA EN LAS DISTINTAS VELOCIDADES CON LAS QUE CUENTA.</p> <p>SE LEVANTO EL COFRE PARA PODER REVISAR Y FOTOGRAFIAR EL MOTOR Y ALGUNOS COMPONENTES QUE LO RODEAN. SE INSPECCIONO EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL VEHÍCULO TENIDO COMO RESULTADO REPARACION DE INTERIORES Y PINTURA</p>		

DEFINICIONES:**Definiciones.**

Valor de reposición Nuevo: (VRN)	Es el costo actual de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está evaluando, con las características que la técnica hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.
Valor neto de reposición: (VNR)	Es la cantidad estimada en términos monetarios, a partir del valor nuevo de reposición, disminuyendo los deméritos debidos al deterioro físico, a la obsolescencia funcional y a la obsolescencia de cada bien valuado.
Valor de Mercado: (VM)	Es la cantidad estimada en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.
Valor Comercial: (VC)	Es el precio más probable que puede tener una propiedad o bien, en un mercado competitivo y abierto, bajo todas las condiciones para una venta justa, con el comprador y vendedor cada uno actuando prudentemente y debidamente bien informados, y suponiendo que el precio no está afectado por un estímulo indebido. Implícita es esta definición esta la consumación de una venta en una fecha determinada, y la transferencia del título del vendedor al comprador bajo condiciones en las que: comprador y vendedor están típicamente motivados; ambas partes están bien informadas y actúan de acuerdo con lo que consideran su mejor interés; se permitió un tiempo razonable de exposición en el mercado abierto; el pago es hecho en términos de contado en moneda nacional o en términos de un arreglo comparable a este; el precio representa la condición normal para la propiedad vendida, sin ser afectado por un financiamiento especial o creativo, o concesiones de venta otorgadas por cualquiera que esté asociado con dicha venta.
Valor Comercial considerando Bienes Instalados:	Se considera que el bien se encuentra instalado y en la misma ubicación. No siempre es posible verificar su funcionamiento. Las instalaciones y los gastos de transportación y montaje contribuyen al valor de un bien.
Valor de Liquidación Ordenada:	Es la cantidad bruta estimada expresada en términos monetarios que se espera obtener por concepto de una venta, contando con un plazo de tiempo razonable para encontrar un comprador(es) y en la que el vendedor se ve en la necesidad de vender sobre una base "tal como está y donde está".
Valor de Liquidación Forzada:	Es la cantidad bruta estimada expresada en términos monetarios que podría razonablemente percibir por concepto de una venta pública o subasta debidamente anunciada y llevada a cabo, en la que el vendedor se ve en la necesidad de vender de inmediato sobre una base de "tal como está y donde está".
Valor de Rescate:	Es la cantidad estimada expresada en términos monetarios que se espera obtener por concepto de la venta total de un bien, o de un componente del mismo, que se haya retirado de servicio o uso para utilizarse en otra parte.
Valor como Chatarra:	Es una cantidad estimada en términos monetarios que podría obtenerse por un bien si éste fuera vendido solo con base en su material y no para destinarse a un uso productivo.
Vida Útil Remanente: (VUR)	Es la vida útil probable que se estima tendrán los bienes en el futuro; en condiciones aceptables de utilización y mantenimiento, y dentro de los límites de eficiencia productiva y económica de la empresa.
Enfoque de Costo:	Consiste en estimar un indicativo de valor buscado del bien valuado, a partir de su valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo, al cual se le calcula y deduce cada una de las tres formas de depreciación correspondientes: deterioro físico, obsolescencia funcional y obsolescencia económica.
Enfoque de Mercado:	Consiste en estimar un indicativo del valor del bien valuado por medio del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.

CONDICIONES PREVIAS AL AVALÚO

Fecha de reporte:

Comentarios generales y condiciones limitantes del Avalúo.

- * No se incluyen en este avalúo inventarios de ningún tipo, ni bienes observados para su confirmada de su propiedad.
- * El periodo de tiempo para la investigación de mercado y estudio de valores de reposición de los bienes va del 8 de mayo al 8 de mayo de 2023.
- * Se utilizó como base para el inventario, las facturas de bienes aportada por el solicitante.
- * No es motivo de este avalúo el análisis del equipo por productividad o rentabilidad.
- * El procedimiento para obtenerse el dictamen de valor del vehículo es mediante la cotización de un nuevo para obtener el valor de reposición nuevo.

RESUMEN DE VALOR

Valor de Reposición Nuevo:	\$328,362
Valor Neto de Reposición:	(\$35,391)
Valor de Mercado:	\$37,523
Valor de Capitalización:	No Aplica
Valor Comercial:	\$30,000

CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- *las investigaciones de mercado se hicieron en internet, se asume como cierto las condiciones en las que se anuncian.
- * Para el calculo del Valor Comercial se hizo mediante la ponderacion de 10% al valor neto de reposicion y un 90% al valor comparativo de mercado
- * No se consideran descuentos especiales por parte de proveedores, así como el impuesto al valor agregado.
- * las condiciones físicas se calcularon contra las condiciones físicas de un vehiculo nuevo

CONCLUSIÓN DE VALOR

Valor de Mercado en N.R.: **\$30,000.00**

TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el Valor Comercial al día: 8 DE MAYO DE 2023

DECLARACIONES Y CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

No se tiene interes alguno por el bien mueble valuado.

Perito Valuador:

ING. JESUS RICARDO JANTES BARRON

CEDULA

Especialidad: Valuacion Inmobiliaria, Maquinaria y Equipo.

Vigencia: 2023

ANEXO

REPORTE FOTOGRÁFICO

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 002-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA TRASERA



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ANEXO

REPORTE FOTOGRÁFICO

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 002-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023



VISTA DE ODOMETRO



VISTA MOTOR



NUMERO DE SERIE



VISTA SUPERIOR

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

FOTO

COMPARABLE 1		FUENTE	SOLO AUTOS.COM
	MARCA	NISSAN	
	MODELO	SENTRA GST 2000	
	UBICACIÓN	MICHOACAN	
	PRECIO DE VENTA	\$32,500.00	
	KILOMETRAJE	250000	

COMPARABLE 2		FUENTE	SOLO AUTOS.COM
	MARCA	NISSAN	
	MODELO	SENTRA GST 2000	
	UBICACIÓN	CIUDAD DE MEXICO	
	PRECIO DE VENTA	\$47000	
	KILOMETRAJE	150000	

COMPARABLE 3		FUENTE	MEXICARROS
	MARCA	NISSAN	
	MODELO	SENTRA GST 2000	
	UBICACIÓN	YUCATAN	
	PRECIO DE VENTA	\$55,000	
	KILOMETRAJE	145000	

COMPARABLE 4		FUENTE	AUTOS WAA2.COM
	MARCA	NISSAN	
	MODELO	SENTRA GST 2000	
	UBICACIÓN	YUCATAN	
	PRECIO DE VENTA	\$42,000.00	
	KILOMETRAJE	137000	

COMPARABLE 5		FUENTE	AUTOS WAA2.COM
	MARCA	NISSAN	
	MODELO	SENTRA GST 2000	
	UBICACIÓN	CULIACAN, SINALOA	
	PRECIO DE VENTA	\$46,000.00	
	KILOMETRAJE	225000	

ANEXO

COTIZACION

Ubicación del Inmueble: LASCURAIN DE RETANA GUANAJUATO GUANAJUATO	5	Avalúo No. TESINA 002-23
		Fecha: 8 DE MAYO DE 2023

1/5/23, 21:05

Nissan Sentra 2023 – Configurator | Nissan México



Detalles de Configuración de Nissan Frontier Creada el 1/5/2023

NISSAN SENTRA SENSE TM

MR20DD



RESUMEN

VERSIÓN	Sense TM	\$380,900 *
		<small>Nissan Mexicana, S.A. de C.V. puede modificar en cualquier momento y sin previo aviso esta información, consulta disponibilidad, términos y condiciones con tu Distribuidor Autorizado Nissan. La información proporcionada en el piso de venta del distribuidor autorizado Nissan, se entenderá como la correcta, veraz y final.</small>
EXTERIORES	Rojo Merlot	Incluido
INTERIORES	Negro - Tela color negro	Incluido
RINES	Aluminio 16"	Incluido

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RENDIMIENTO DE COMBUSTIBLE

Ciudad (km/l)	14.1
Carretera (km/l)	23
Combinado (km/l)	17.1

<https://www.nissan.com.mx/vehiculos/todos/sentra/configurarlo.html#summary/BAC0/Amo>

1/4

ANEXO

FACTURA

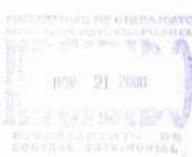
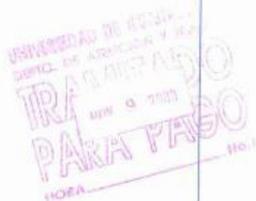
Ubicación del Inmueble:	LASCURAIN DE RETANA GUANAJUATO GUANAJUATO	5	Avalúo No.	TESINA 002-23
			Fecha:	8 DE MAYO DE 2023

NISSAN VEHICULOS DE GUANAJUATO, S. A. DE C. V.
 CARRETERA GUANAJUATO - JUVENTINO ROSAS KM. 5.5 MARFIL, GTO. Tel. 3-00-11,
 3-00-71 FAX 3-01-31, C.P. 36250 GUANAJUATO, GTO. R.F.C. VGU-811110-LUA

FACTURAR A UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO LASCURAIN DE RETANA 6, CENTRO GUANAJUATO, GUANAJUATO UGU460325KY2 C.P. 36000	EXPEDIENTE N° 228-00-SA4	FACTURA B 7138
---	-----------------------------	-------------------

GUANAJUATO, GTO. A 27 DE Octubre DE 2023

MARCA	MODELO	TIPO	N° SERIE	N° MOTOR	N° REGISTRO INTERNO
NISSAN	2000	AUTOMOVIL	3N1DB41S-3YK100474	GA16-757311S	0041102

DESCRIPCION	IMPORTE
SENTRA SENTRA GST T1M A1A COLOR: GRIS PERLADO INTERIOR: GRIS CON EL SIGUIENTE EQUIPO: 0700500037 AIRE ACONDICIONADO ALARMA ANTIROBO CONTROL REMOTO BARRA ESTABILIZADORA TRASERA CENICEROS EN TABLERO Y CONSOLA CINTURON DE SEG. 3 PTOS DELANT CONSOLA CENTRAL CRISTALES TINTADOS DESEMPAÑADOR TRASERO DIRECCION HIDRAULICA ESPEJO INT. DIA Y NOCHE LIMPIAPARABRISAS 2 VEL. INT. RADIO AM/FM/CASSETEM BOCINAS REVISTERO EN PUERTA DEL IZQ. TAPON DE RUEDA COMPLETO VOLANTE DE 4 BRAZOS	NE/157
SP-34296  	
CANTIDAD CON LETRA: (CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)	SUB TOTAL \$110,000.00 ISAN IVA \$16,500.00 TOTAL NISSAN \$126,500.00

CONDICIONES:
PERMUTA:

FORMAS DINAMICAS, S.A. DE C.V. R.F.C. FSD-000044-02
 AV. CALZADA GTO. TEL. 011-31-600-44 AUT. S. O. 24 08 06
 FECHA DE EMISION: 24 DE JUNIO DE 2006
 LA REPLICACION NO AUTORIZADA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO, EN LOS TERMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

CLIENTE

Vehículos de Guanajuato, S.A. de C.V.

VEHICULOS DE GUANAJUATO, S.A. DE C.V.

AVALUO DE BIEN MUEBLE (VEHICULO)



Bienes que se valúan:

VEHICULO DE TRANSPORTE

Fecha del avalúo:

8 DE MAYO DE 2023

Solicitante del avalúo:

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Propietario de los bienes muebles:

UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO

Ubicación de los bienes:

Calle y número:

LASCURAIN DE RETANA

Colonia o Fraccionamiento:

CENTRO

Delegación o Municipio:

GUANAJUATO

Ciudad, Estado y C.P.:

GUANAJUATO

Observaciones: SE VERIFICO EL VEHICULO AL MOMENTO DE PONERLO EN MARCHA

VALOR COMERCIAL:

\$114,000.00

CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.

AVALÚO DE BIEN MUEBLE (VEHICULO)

ANTECEDENTES

Solicitante del avalúo:	UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO	Avalúo N°:	TESINA 003-23
		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023
Perito valuador:	ING. JESUS RICARDO JANTES BARRON	Cedula:	11975607
Especialidad:	VALUACION INMOBILIARIA, INMOBILIARIA Y FINANCIERA	Vigencia:	8 DE NOVIEMBRE DE 2023
Propietario del bien:	UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO		
Empresa:	N/A		
Maquinaria y equipo a valuar:	VEHICULO DE TRANSPORTE		
Propósito del avalúo:	COMPRAVENTA		
Objeto del avalúo:	VALOR COMERCIAL		

Ubicación de los bienes.

Estado:	GUANAJUATO	Código Postal:	36000
Ciudad:	GUANAJUATO	Domicilio:	LASCURAIN DE RETANA
Delegación/Municipio:	GUANAJUATO	(calle):	
Colonia:	CENTRO	Núm. Exterior:	5
Nombre del conjunto:		Núm. Interior:	

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS BIENES

Entorno.

VEHICULO	VEHICULO PARA USO OFICIAL		
Giro industrial:	N/A		
Impacto ecológico y ambiental:	REGULADO Y CUENTA CON LA VERIFICACION DE CONTAMINANTES		

Condiciones generales de los bienes.

Tiempo promedio de operación:	18 AÑOS	Fecha:	2005
Pais de procedencia:	México	Nacional %	Extranjero %
Operación:	SE OBSERVO EN FUNCIONAMIENTO NORMAL	0	100
Capacidad de producción:	N/A	Mantenimiento:	PREVENTIVO
Condición general del vehículo:	CONDICIONES REGULARES	Calificación:	CONDICION REGULAR
Innovaciones tecnológicas:	NINGUNA		
Bienes de alto riesgo:	NINGUNO		

Proceso de inspección:

Fecha de inspección:	LA INSPECCION SE REALIZO EL DIA 8 DE MAYO DE 2023		
Guía técnico:	NO APLICA		
Proceso de inspección:	<p>SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN EN LA UBICACIÓN DEL VEHÍCULO A VALUAR. SE MOSTRO LA FACTURA AL MOMENTO DE LA INSPECCION, SE VERIFICO LA FUNCIONALIDAD DEL VEHÍCULO AL ENCENDERLO Y PONERLO EN MARCHA EN LAS DISTINTAS VELOCIDADES CON LAS QUE CUENTA.</p> <p>SE LEVANTO EL COFRE PARA PODER REVISAR Y FOTOGRAFIAR EL MOTOR Y ALGUNOS COMPONENTES QUE LO RODEAN. SE INSPECCIONO EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL VEHÍCULO TENIDO COMO RESULTADO REPARACION DE INTERIORES Y PINTURA</p>		

DEFINICIONES:**Definiciones.**

Valor de reposición Nuevo: (VRN)	Es el costo actual de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está evaluando, con las características que la técnica hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.
Valor neto de reposición: (VNR)	Es la cantidad estimada en términos monetarios, a partir del valor nuevo de reposición, disminuyendo los deméritos debidos al deterioro físico, a la obsolescencia funcional y a la obsolescencia de cada bien valuado.
Valor de Mercado: (VM)	Es la cantidad estimada en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.
Valor Comercial: (VC)	Es el precio más probable que puede tener una propiedad o bien, en un mercado competitivo y abierto, bajo todas las condiciones para una venta justa, con el comprador y vendedor cada uno actuando prudentemente y debidamente bien informados, y suponiendo que el precio no está afectado por un estímulo indebido. Implícita es esta definición esta la consumación de una venta en una fecha determinada, y la transferencia del título del vendedor al comprador bajo condiciones en las que: comprador y vendedor están típicamente motivados; ambas partes están bien informadas y actúan de acuerdo con lo que consideran su mejor interés; se permitió un tiempo razonable de exposición en el mercado abierto; el pago es hecho en términos de contado en moneda nacional o en términos de un arreglo comparable a este; el precio representa la condición normal para la propiedad vendida, sin ser afectado por un financiamiento especial o creativo, o concesiones de venta otorgadas por cualquiera que esté asociado con dicha venta.
Valor Comercial considerando Bienes Instalados:	Se considera que el bien se encuentra instalado y en la misma ubicación. No siempre es posible verificar su funcionamiento. Las instalaciones y los gastos de transportación y montaje contribuyen al valor de un bien.
Valor de Liquidación Ordenada:	Es la cantidad bruta estimada expresada en términos monetarios que se espera obtener por concepto de una venta, contando con un plazo de tiempo razonable para encontrar un comprador(es) y en la que el vendedor se ve en la necesidad de vender sobre una base "tal como está y donde está".
Valor de Liquidación Forzada:	Es la cantidad bruta estimada expresada en términos monetarios que podría razonablemente percibir por concepto de una venta pública o subasta debidamente anunciada y llevada a cabo, en la que el vendedor se ve en la necesidad de vender de inmediato sobre una base de "tal como está y donde está".
Valor de Rescate:	Es la cantidad estimada expresada en términos monetarios que se espera obtener por concepto de la venta total de un bien, o de un componente del mismo, que se haya retirado de servicio o uso para utilizarse en otra parte.
Valor como Chatarra:	Es una cantidad estimada en términos monetarios que podría obtenerse por un bien si éste fuera vendido solo con base en su material y no para destinarse a un uso productivo.
Vida Útil Remanente: (VUR)	Es la vida útil probable que se estima tendrán los bienes en el futuro; en condiciones aceptables de utilización y mantenimiento, y dentro de los límites de eficiencia productiva y económica de la empresa.
Enfoque de Costo:	Consiste en estimar un indicativo de valor buscado del bien valuado, a partir de su valor de reposición nuevo o valor de reproducción nuevo, al cual se le calcula y deduce cada una de las tres formas de depreciación correspondientes: deterioro físico, obsolescencia funcional y obsolescencia económica.
Enfoque de Mercado:	Consiste en estimar un indicativo del valor del bien valuado por medio del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.

CONDICIONES PREVIAS AL AVALÚO

Fecha de reporte:

Comentarios generales y condiciones limitantes del Avalúo.

- * No se incluyen en este avalúo inventarios de ningún tipo, ni bienes observados para su confirmada de su propiedad.
- * El periodo de tiempo para la investigación de mercado y estudio de valores de reposición de los bienes va del 8 de mayo al 8 de mayo de 2023.
- * Se utilizó como base para el inventario, las facturas de bienes aportada por el solicitante.
- * No es motivo de este avalúo el análisis del equipo por productividad o rentabilidad.
- * El procedimiento para obtenerse el dictamen de valor del vehículo es mediante la cotización de un nuevo para obtener el valor de reposición nuevo.

MEMORIA DE CÁLCULO

DESCRIPCION				COTIZACION			
VEHICULO				VEHICULO			
EXPRESS				EXPRESS			
CARACTERISTICAS ESPECIALES :				MARCA		MODELO	
DIRECCION HIDRAULICA, INTERIORES EN TELA, VIDRIOS Y SEGUROS ELECTRICOS, AIRE ACONDICIONADO, ESTEREO DE AGENCIA, TRANSMISION AUTOMATICA, MOTOR V8, COLOR BLANCO OLIMPICO EN EXTERIOR				CHEVROLET		2023	
MARCA		TIPO		No. SERIE		TIPO	
CHEVROLET		EXPRESS		1GNFG15T551133439		EXPRESS	
AÑO DE FAB.		CAPACIDAD		MOTOR		ORIGEN	
2005		8 PASAJEROS		1GNFG15T551133439		EXTRANJERO	
CON EQUIPOS Y ACCESORIOS :				FUENTE			
DIRECCION HIDRAULICA, INTERIORES EN TELA, VIDRIOS Y SEGUROS ELECTRICOS, AIRE ACONDICIONADO, ESTEREO DE AGENCIA, TRANSMISION AUTOMATICA, MOTOR V8, COLOR BLANCO OLIMPICO EN EXTERIOR				https://www.chevrolet.com.mx/vans-camiones/camioneta-express-van/precios-y-promociones			
DEPRECIACIONES							
METODO UTILIZADO PARA CALCULAR DETERIORO FISICO							
Edad Efectiva				806,912			
% Depreciación física =				=		231%	
Edad Efectiva + Vida Útil Remanente				350,000			
METODO UTILIZADO PARA CALCULAR ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA							
PONDERACION CONDICIONES DE MANTENIMIENTO							
CONJUNTO		EDO. FISICO	PESO	CALIFICACION	ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE OBSOLESCENCIA
SISTEMA MECANICO :	Regular2	0.35	26%	0.09	excelente	1	0 - 4
SUSPENSION :	Regular2	0.35	20%	0.07	muy bueno	0.9	5 - 9
TRANSMISION :	Regular2	0.35	15%	0.05	bueno	0.8	10 - 14
SISTEMA ELECTRICO :	Regular1	0.4	8%	0.03	regular	0.7	15 - 19
ACCESORIOS :	Regular1	0.4	2%	0.01	malo	0.6	20 - 25
NEUMATICOS :	Bueno4	0.55	5%	0.03	pésimo	0.5	26 - MAS
SISTEMA HIDRAULICO :	Bueno4	0.55	8%	0.04			
CARROCERIA :	Muy bueno2	0.75	12%	0.09			
PINTURA :	Muy bueno2	0.75	5%	0.04			
S U M A =		100%		0.45	FACTOR :	0.45	FACTOR :
							0.85
VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO				CONSIDERACIONES PARA DETERIORO FISICO			
Resumen				%			
Valor del Equipo Equivalente Nuevo		\$808,103.45		Edad Cronológica		18 años	
Instalaciones especiales		\$0.00		Año última reconstrucción		No aplicada hrs.	
Valor de Reposición Nuevo		\$808,103.45		Edad Efectiva a la reconstrucción		No aplicada hrs.	
Depreciación Física		\$1,863,052.48		Condición Observada		REGULAR	
Sub Total		(\$1,054,949.04)					
Edo de Conservacion y Grado de Obs		(\$742,244.56)		Edad Efectiva (EE)		806.912 km	
Sub Total		(\$312,704.48)		Vida Útil Total (VUT)		350,000 km	
Adeudos estimados de pago de tenencia		\$0.00		Vida Útil Remanente (VUR)		-456,912 km	
VNR		(\$312,704.48)		=		-18.3 años *	
OBSERVACIONES :							
el vehiculo se observo en buenas condiciones generales al momento de la visita							
* considerando que recorre 25,000km/año.							
FUENTE		COMPARABLE	\$ PRECIO DE VENTA \$ Y	Horas trabajadas X1	AÑOS EDAD X2	SI(1)/NO(0) T. AUT X3	
https://www.facebook.com/marketplace		1	135,000.00	185,000	2005	1	
https://www.facebook.com/marketplace		2	175,000.00	43,000	2005	1	
https://www.facebook.com/marketplace		3	150,000.00	288,000	2005	1	
		4	0.00	0	0	0	
		5	0.00	0	0	0	
V. MERCADO =		127,110	806,912	18	1	1	SUJETO

RESUMEN DE VALORES

VALOR NETO DE REPOSICION
VALOR COMPARATIVO DE MERCADO
VALOR CONCLUSIVO
VALOR CONCLUSIVO EN NUMEROS REDONDOS

VALORES	PONDERACION
(\$312,704.48)	3%
\$127,109.67	97%
\$113,915.24	100%
\$114,000.00	

(CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.)

RESUMEN DE VALOR

Valor de Reposición Nuevo:	\$808,103
Valor Neto de Reposición:	(\$312,704)
Valor de Mercado:	\$127,110
Valor de Capitalización:	No Aplica
Valor Comercial:	\$114,000

CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

- *las investigaciones de mercado se hicieron en internet, se asume como cierto las condiciones en las que se anuncian.
- * Para el calculo del Valor Comercial se hizo mediante la ponderacion de 3% al valor neto de reposicion y un 97% al valor comparativo de mercado
- * No se consideran descuentos especiales por parte de proveedores, así como el impuesto al valor agregado.
- * las condiciones físicas se calcularon contra las condiciones físicas de un vehiculo nuevo

CONCLUSIÓN DE VALOR

Valor de Mercado en N.R.: **\$114,000.00**

CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.

Esta cantidad representa el Valor Comercial al día: 8 DE MAYO DE 2023

DECLARACIONES Y CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

No se tiene interes alguno por el bien mueble valuado.

Perito Valuador:

ING. JESUS RICARDO JANTES BARRON

CEDULA

Especialidad: Valuacion Inmobiliaria, Maquinaria y Equipo.

Vigencia: 2023

ANEXO

REPORTE FOTOGRAFICO

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 003-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL DERECHA



VISTA LATERAL IZQUIERDA



VISTA TRASERA



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR

ANEXO

REPORTE FOTOGRÁFICO

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 003-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023



VISTA DE ODOMETRO



VISTA MOTOR



NUMERO DE SERIE



VISTA SUPERIOR

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

FOTO

COMPARABLE 1	
	FUENTE https://www.facebook.com/marke
	MARCA CHEVROLET
	MODELO EXPRESS 2005
	UBICACIÓN PURISIMA DE BUSTOS,GTO
PRECIO DE VENTA	\$135,000.00
KILOMETRAJE	185000

COMPARABLE 2	
	FUENTE https://www.facebook.com/marke
	MARCA CHEVROLET
	MODELO EXPRESS 2005
	UBICACIÓN CUATEMOC,CD. MEXICO
PRECIO DE VENTA	\$175,000.00
KILOMETRAJE	43000

COMPARABLE 3	
	FUENTE MEXICARROS
	MARCA CHEVROLET
	MODELO EXPRESS 2005
	UBICACIÓN TACAMAC EDO.
PRECIO DE VENTA	\$150,000
KILOMETRAJE	288000

ANEXO

COTIZACION

Ubicación	LASCURAIN DE RETANA	5	Avalúo No.	TESINA 003-23
del Inmueble:	GUANAJUATO GUANAJUATO		Fecha:	8 DE MAYO DE 2023

/5/23, 22:54

Precios Camioneta Express Van 2023 | Chevrolet Mex



PAQUETES

Paquete LS L 12 pasajeros

\$937,400

Precio de Lista

\$937,400

Precio de Contado

\$937,400

Precio Leasing

\$937,400

Precio Financiado

ANEXO

FACTURA

Ubicación del Inmueble:	LASCURAIN DE RETANA GUANAJUATO GUANAJUATO	5	Avalúo No.:	TESINA 003-23
			Fecha:	8 DE MAYO DE 2023




SUPER CAMIONES Y AUTOS DE SILAO, S.A. DE C.V.

CARR. PANAMERICANA KM. 152.9 SIN COL. LA JOYITA C.P. 36130 SILAO, GTO. R.F.C. SCA031028AH FAX 722-17-99 TEL. (472) 722-1021, 722-1383 722-0788, 722-1843, 722-1343, 722-1343, 722-1840, 722-1513

CLIENTE		FACTURA	
UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO LASCURAIN DE RETANA NO 3 CENTRO GUANAJUATO, GUANAJUATO, 36000 TEL 472 7205713 No. Cliente Local 0052		00925 00925 A FECHA ENERO 14, 2005 RUBRO 001002002	
NO. DE PEDIMENTO	NO. DE SERIE (VIN)	CANTIDAD (S/UNID)	PROCESAMIENTO
5048/2005	1GNFG151551132439	CONTADO	IMPORTADO
UNO TRES TRES CUATRO TRES NUEVE			
MARCA	LINEA	MODELO	CLASE
CHEVROLET	VAN DE PASAJEROS	2005	PASAJEROS
			TPS
			L
			CLAVE SUBCATEG
			0032608
			NO. DE PUERTOS
			4
NO. DE CILINDROS	CAPACIDAD	COMBUSTIBLE	ORIGEN
8	8	GASOLINA	HECHO EN ESTADOS UNIDOS
			REG. FED. DE VEHICULOS

DESCRIPCION	IMPORTE
VEHICULO NUEVO, COLOR DE LA UNIDAD: BLANCO OLIMPECO VAN DE PASAJEROS PAQUETE L AUTOMATICO PEDIMIENTO DE IMPORTACION: 9024-F3-4029700 FECHA DE PEDIMIENTO IMPORTACION: 10/7/2004 IMPORTACION TRAMITADA EN LA ADUANA: de Toluca, Estado de México	\$237,826.09
  0300400230023 SP-558571 UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO DIRECCION DE SERVICIOS CENTRALES JUN 15 2005 DEPARTAMENTO DE CONTROL PATRIOTICAL	
No. Economica 08209	
SUBTOTAL	\$237,826.09
I.V.A.	\$35,673.91
TOTAL	\$273,500.00

LEER EN DIRECCION FISCAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

F 205786

IMPORTE

DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MN

Super Camiones y Autos de Silao S.A. de C.V.

R.F.C. SCA031028-4J4

R.F.C. SCA 031028-4J4

NUMERO DE APROBACION DEL SISTEMA DE CONTROL DE IMPRESORES AUTORIZADOS 2011178

VII.-CONCLUSIONES

De acuerdo con la investigación se puede concluir que para dar de baja un bien mueble (vehículo) de la Unidad de Infraestructura de la Universidad de Guanajuato tiene que ser prácticamente cuando este inservible, lo que pudiera ocasionar algún tipo de problema con el medio ambiente y con espacio de almacenamiento.

También que la vida útil depende mucho del mantenimiento que se le dé al bien mueble, ya que existen bienes muebles (vehículos) de modelos recientes con mucho kilometraje recorrido y al contrario, modelos pasados con poco kilometraje recorrido, lo que no se puede tomar en cuenta este factor a la hora de dar de baja dicho bien.

Así mismo que no existe un formato de avalúo de bien mueble (vehículo) por parte de la institución.

Por otra parte, se concluye que si existen lineamientos y procesos establecidos para dar de baja un bien mueble en la Unidad de Infraestructura y Conservación de la Universidad de Guanajuato.

Se concluye que el mantenimiento anual a los bienes muebles (vehículos) puede resultar alto al mediano plazo.

Puedo concluir que el destino final de los bienes muebles ocasiona un problema de contaminación y de almacenamiento en el mediano plazo.

VIII.-RECOMENDACIONES

Se pudieran revisar los lineamientos para disposición de los bienes muebles e incluir un apartado especial para vehículos, ya que los actuales lo manejan de manera general, tomar en cuenta la vida útil del bien en base a la ley de movilidad del estado y tomar como ejemplo 15 años y así proceder a dar de baja de manera onerosa mediante subasta, con esto se pudiera lograr la renovación de los bienes muebles(vehículos) de manera continua, evitando problemas de contaminación y almacenamiento de los mismos.

Otra recomendación es establecer el formato de la institución para solicitud de avalúo de bienes muebles (vehículos) de un externo, ya que actualmente no se cuenta con un formato en la institución.

IX.- BIBLIOGRAFÍA.

Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Ley orgánica de la Universidad de Guanajuato.

Ley de contrataciones públicas para el estado de Guanajuato.

Lineamientos Generales para la Disposición de Bienes Muebles e Inmuebles de la Universidad de Guanajuato.

Ley de Movilidad del Estado de Guanajuato y sus Municipios

ANEXO 1
(ADQ-FO-03).

UNIVERSIDAD DE
GUANAJUATO



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS
Unidad de Adquisiciones y Servicios de Apoyo
Departamento de Control de Bienes

INFORME DE BIENES EN DESUSO Y/O INSERVIBLES

(Ciudad, Estado, día, mes y año)

Nombre del Enlace de control de Bienes y/o Jefe del Departamento del DCB dependiendo del lugar de adscripción del Resguardante.

Cargo

Presente

Solicitud Bienes en Desuso y/o Inservibles

En atención a los principios de eficiencia, eficacia y economía, con los que se conduce la Universidad de Guanajuato, por medio del presente me permito comunicarle, que derivado de la revisión realizada por _____ (nombre completo, y número de empleado), de los bienes muebles anexos al informe, que se encuentran asignados a esta _____ (nombre de la dependencia, entidad, dirección, jefatura, etc.) la cual fue validada por _____ (Nombre completo, cargo, dirección, departamento, jefatura) son considerados bienes en "**especificar si son por desuso o inservibles**" _____, debido a que no satisfacen las necesidades actuales, para las cuáles fueron destinados en esta oficina, por lo que ya no son de utilidad para el desarrollo de nuestras funciones laborales.

Como complemento al presente y en cumplimiento al instructivo para bienes en transferencia, me permito compartir fotografías vía electrónica, en las que se visualiza el bien completo, etiqueta con número de activo fijo y/o inventario y número de serie, nombradas como se indica en el anexo no. 3.

De acuerdo con lo descrito, me permito solicitarle de la manera más atenta, me apoye con el inicio del proceso de transferencia, así como programar la entrega recepción de los bienes que a continuación se describen, en el anexo **(Indicar el número de anexo que corresponda al tipo de clasificación de bienes: anexo 1.- metal, madera, plástico o anexo 2.- equipo eléctrico o electrónico).**

(firma, nombre y cargo)

(División o Entidad Administrativa)



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS
Unidad de Adquisiciones y Servicios de Apoyo
Departamento de Control de Bienes

INFORME DE BIENES EN DESUSO Y/O INSERVIBLES

Anexo 1
INFORME DE BIENES EN DESUSO Y/O INSERVIBLES

(Día/Mes/Año)

DATOS	Bien Mueble (Metal, Madera o Plástico)						<u>Resguardante</u>	
#	¹ Núm. Activo Fijo	Descripción	Marca	Modelo	Serie	² Motivo de Baja	NUE	Nombre
1								
2								
3								
4								
5								

Se hace de su conocimiento que, si las características de los bienes que se anexan en el formato no corresponden con lo recibido físicamente, así como con la firma de autorización del Jefe Directo, el personal de Control de Bienes no llevara a cabo la recepción de los bienes que se anexan.

Elaboró
(Nombre, NUE, cargo y firma)

Vo. Bo.
Director / Jefe Directo / Coordinador
(Nombre, NUE, cargo y firma)

Supervisión (Vo.Bo.)
Personal Asignado de Control de Bienes
(Nombre, NUE, cargo y firma)



UNIVERSIDAD DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS
Unidad de Adquisiciones y Servicios de Apoyo
Departamento de Control de Bienes

INFORME DE BIENES EN DESUSO Y/O INSERVIBLES

Anexo 2
INFORME DE BIENES EN DESUSO Y/O INSERVIBLES

(Día/Mes/Año)

DATOS		Bien Mueble (Equipo Eléctrico y Electrónico)					<u>Resguardante</u>	
#	³ Núm. Activo Fijo	Descripción	Marca	Modelo	Serie	⁴ Motivo de Baja	NUE	Nombre
1								
2								
3								
4								
5								

Elaboró (Nombre, NUE, cargo y firma)	Vo. Bo. Director / Jefe Directo / Coordinador (Nombre, NUE, cargo y firma)	Supervisión (Vo. Bo.) Personal Asignado de Control de Bienes para (Nombre, NUE, cargo y firma)
---	---	---

**Anexo 3
FOTOGRAFIAS**

(ENVIAR AL ENLACE DE CONTROL DE BIENES Y/O JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL DCB
DEPENDIENDO DEL LUGAR DE ADSCRIPCIÓN DEL SOLICITANTE.

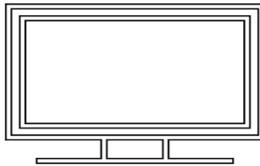
Nota: En caso de que el bien no cuente con número de serie, favor de omitir la fotografía correspondiente, así mismo si el bien no cuenta con su etiqueta de número de identificación deberá ponerse en contacto con el Departamento de Control de Bienes enviando las fotos del bien para identificar su número de activo, ya que no serán recibidos los bienes que no cuenten con su etiqueta.

#1. Computadora portátil

1.- Fotografía del bien:

Nombre: **No. de activo_B**

Ejemplo:



50502222369_B

2.- Fotografía de la etiqueta del bien

Nombre: **No. de activo_E**

Ejemplo:



50502222369_E

3.- Fotografía del. No. de serie del bien:

Nombre: **No. de activo_S**

Ejemplo:



S/N: J7XXXXXXXXX87

50502222369_S

ANEXO 4

UNIVERSIDAD DE
GUANAJUATO



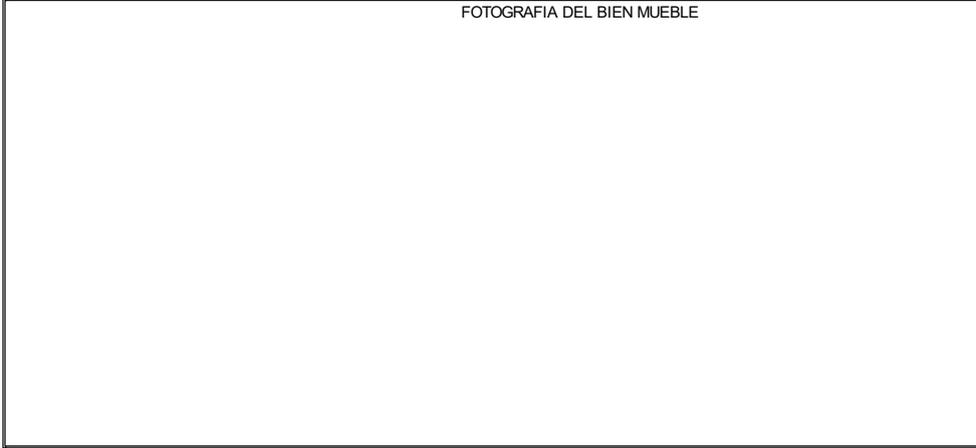
AVALÚO DE BIENES MUEBLES

AVALÚO N° :

FECHA:

RESUMEN DE VALORES

FOTOGRAFIA DEL BIEN MUEBLE



Valor de Reposición Nuevo

Valor Neto de Reposición:

Ingresos (Valor de Capitalización de Rentas)

Valor Comercial en Números:

--

Monto estimado de intercambio de un activo en la fecha de valuación entre un comprador y un vendedor igualmente dispuestos -en una transacción libre y abierta a través de un proceso de mercadeo adecuado, actuando ambas partes prudentemente, con sólida información y libres de compulsión donde los bienes permanecerán operando en su sitio actual.

Consideraciones:

** Se considera para aquellos muebles que no pertenecen a un mercado abierto y cotidiano que su Valor de Mercado es igual a su Valor Neto de Reposición, y para aquellos que si tienen un mercado abierto activo, el Valor de Mercado es el resultado de la comparación de bienes ofertados similares calificados con un factor de homologación.* Para el calculo del Valor Comercial se aplica al Valor de Mercado un Factor de Venta de ___a efecto de mejorar su competitividá en el mercado y tomando en consideración su mercado específico.*Para la conclusión de valor asignado se realizó un cálculo de homologación de muestras de bienes en condiciones similares en cuanto a edad y estado de conservación o bien de la cotización de bienes sustitutos nuevos aplicándose un factor de depreciación por edad y estado de conservación.*

**Las cotizaciones se basan en ofertas en el mercado nacional, en moneda nacional.*

Declaraciones y conclusiones:

** A la fecha de la visita para la inspección del bienes de este avalúo se apreciaron en estado bueno, se observo en funcionamiento, El valuador no tiene ningún interés manifiesto en los bienes valuados.*



AVALÚO: BIENES MUEBLES

ANTECEDENTES

Solicitante del avalúo:

Avalúo N°:

Perito valuador:

Fecha:

CEDULA PROFESIONAL

Especialidad:

Cédula Especialidad:

Propietario de los bienes:

Bienes a valorar:

Propósito del avalúo:

Objeto del avalúo:

Ubicación de los bienes.

Estado:
Ciudad:
Delegación/Municipio:
Colonia:
Teléfono:

Código Postal:
Domicilio:
(calle):
Núm. Exterior:
Núm. Interior:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS BIENES

Entorno.

Servicio prestado:

Giro:

Impacto ecológico y ambiental:

Condiciones generales de los bienes.

Tiempo promedio de operación:

Fecha:

Nacional %

Extranjero %

Operación:

Capacidad de producción:

Mantenimiento:

Condición general del equipo:

Calificación:

Bienes de alto riesgo:

Proceso de inspección:

Fecha de inspección:

Proceso de inspección:



DESCRIPCION					COTIZACION			
UNIDAD DE TRANSPORTE					UNIDAD DE TRANSPORTE			
CARACTERISTICAS ESPECIALES :					MARCA	MODELO		
MARCA		TIPO	No. SERIE		TIPO	ORIGEN		
AÑO DE FAB.	CAPACIDAD	MOTOR		PLACAS	EDAD	VALOR		
CON EQUIPOS Y ACCESORIOS :					FUENTE			
DEPRECIACIONES								
METODO UTILIZADO PARA CALCULAR DETERIORO FISICO								
Edad Efectiva					40,000			
% Depreciación física = ----- =					= ----- = 13.33%			
Edad Efectiva + Vida Útil Remanente					300,000			
METODO UTILIZADO PARA CALCULAR ESTADO DE CONSERVACION Y GRADO DE OBSOLESCENCIA								
PONDERACION CONDICIONES DE MANTENIMIENTO					ESTADO DE CONSERVACION		GRADO DE OBSOLESCENCIA	
CONJUNTO	EDO. FISICO	PESO	CALIFICACION					
SISTEMA MECANICO : NUEVO2	0.95	25%	0.24		Excelente	1	0 - 4	1.00
SUSPENSION : NUEVO2	0.95	15%	0.14		Muy bueno	0.9	5 - 9	0.95
TRANSMISION : EXCELENTE1	0.90	15%	0.14		Bueno	0.8	10 - 14	0.90
SISTEMA ELECTRICO : EXCELENTE1	0.90	10%	0.09		Regular	0.7	15 - 19	0.85
ACCESORIOS : EXCELENTE1	0.90	10%	0.09		Malo	0.6	20 - 25	0.80
NEUMATICOS : EXCELENTE2	0.85	5%	0.04		Pésimo	0.5	26 - MAS	0.75
VESTIDURAS : EXCELENTE2	0.85	2%	0.02					
CARROCERIA : EXCELENTE2	0.85	15%	0.13					
PINTURA : EXCELENTE2	0.85	3%	0.03					
S U M A =		100%	0.91		FACTOR :	0.91	FACTOR :	0.99
VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO					CONSIDERACIONES PARA DETERIORO FISICO			
Resumen				% / \$				
Valor del Equipo Equivalente Nuevo				Edad Cronológica		años		
Instalaciones especiales		#jDIV/0!		Año última reconstrucción		kms.		
Valor de Reposición Nuevo				Edad Efectiva a la reconstrucción		kms.		
Depreciación Física		13%		Condición Observada				
Sub Total								
Edo de Conservacion y Grado de Obs		10%		Edad Efectiva (EE)		Km.		
Sub Total				Vida Útil Total (VUT)		Km.		
Adeudos estimados de pago de tenencia		#jDIV/0!		Vida Util Remanente (VUR)		Km.		
VNR / Valor Comercial						años		
OBSERVACIONES :								
AUTO UNICO DUEÑO, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION, NUNCA GOLPEADO, USO PARTICULAR								
REFERENCIA VALORES DE MERCADO (PUBLICACIONES) :								
	COMPARABLE	\$ PRECIO DE VENTAS Y	KILÓMETROS X1	AÑOS EDAD X2				
	V. MERCADO =	#jVALOR!	40,000					

RESUMEN DE VALORES

VALORES	PONDERACION
VALOR NETO DE REPOSICIÓN	
VALOR COMPARATIVO DE MERCADO	
VALOR CONCLUSIVO	
VALOR CONCLUSIVO EN NÚMEROS REDONDOS	
(CERO PESOS 00/100 M.N.)	



Avalúo N°:

FECHA

RESUMEN DE VALOR

Valor de Reposición Nuevo:	
Valor Neto de Reposición:	
Valor de Mercado:	
Valor de Capitalización:	
Valor Comercial:	
Valor de venta para remoción:	
Valor de liquidación forzada:	

CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

* Se considera para aquellos muebles que no pertenecen a un mercado abierto y cotidiano que su Valor de Mercado es igual a su Valor Neto de Reposición, y para aquellos que si tienen un mercado abierto activo, el Valor de Mercado es el resultado de la comparación de bienes ofertados similares calificados con un factor de homologación.

* Para el calculo del Valor Comercial se aplica al Valor de Mercado un Factor de Venta de ____ a efecto de mejorar su competitividad en el mercado y tomando en consideración su mercado específico.

*Para la conclusión de valor asignado se realizó un cálculo de homologación de muestras de bienes en condiciones similares en cuanto a edad y estado de conservación o bien de la cotización de bienes sustitutos nuevos aplicándose un factor de depreciación por edad y estado de conservación.

*Las cotizaciones se basan en ofertas en el mercado nacional, en moneda nacional.

CONCLUSIÓN DE VALOR

Valor de Mercado en N.R.:

Esta cantidad representa el Valor Comercial al día:

DECLARACIONES Y CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO

* A la fecha de la visita para la inspección del bien de este avalúo se apreciaron en estado regular, se observo en funcionamiento

* El valuador no tiene ningún interés manifiesto en los bienes valuados.

Perito Valuador:

cedula profesional

Especialidad: Valuacion Inmobiliaria, Maquinaria y Equipo

UNIVERSIDAD DE
GUANAJUATO



AVALUO NO.
FECHA

REPORTE FOTOGRAFICO

FRENTE
ATRÁS
COSTADO DERECHO
COSTADO IZQUIERDO
MOTOR
INTERIORES
ODOMETRO
SERIE MOTOR
SERIE VEHÍCULO
ARRIBA



AVALUO NO.:
FECHA:

ANEXO MERCADO

FOTO	FUENTE				
	COMPARABLE	RECIO DE VENTA	KILÓMETROS	EDAD	UBICACIÓN

FOTO	FUENTE				
	COMPARABLE	RECIO DE VENTA	KILÓMETROS	EDAD	UBICACIÓN

FOTO	FUENTE				
	COMPARABLE	RECIO DE VENTA	KILÓMETROS	EDAD	UBICACIÓN

FOTO	FUENTE				
	COMPARABLE	RECIO DE VENTA	KILÓMETROS	EDAD	UBICACIÓN

FOTO	FUENTE				
	COMPARABLE	RECIO DE VENTA	KILÓMETROS	EDAD	UBICACIÓN