

TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE DEL MUNICIPIO BAHÍA DE BANDERAS ^a

TRANSFORMATION OF THE LANDSCAPE OF THE MUNICIPALITY OF BAHÍA DE BANDERAS

Salazar-García, V.¹; Chavoya-Gama, J.I.²; Morales Hernández, J.C. ²

¹ Maestría en Ciencias para el Desarrollo, la Sustentabilidad y el Turismo. Centro Universitario de la Costa de la Universidad de Guadalajara.

² Departamento de Ciencias Exactas, Centro Universitario de la Costa de la Universidad de Guadalajara.

* Autor para correspondencia: arq.vsalazarg@gmail.com

Fecha de envío: 08, enero, 2022

Fecha de publicación: 01, junio, 2022

Resumen:

El paisaje es un patrimonio territorial resultante de la percepción que tiene el observador de un ambiente natural en torno a las actividades humanas, debiendo ser tomado en cuenta para el desarrollo de proyectos sobre el territorio. El presente estudio analiza las transformaciones del paisaje que ha presentado en los últimos años Bahía de Banderas, en torno a la conformación tipológica que se ha manifestado, paisajes naturales; donde se identifican aceleradas transformaciones sustituyendo elementos naturales por artificiales, dando como resultado la falta de equilibrio e integración al entorno, y paisajes construidos; donde se han presentado diferentes escenarios agrarios y rurales con drásticas transformaciones resultantes de la urbanización acelerada, siendo estos, efectos derivados del crecimiento del Municipio a raíz de la demanda del sector turístico. La estructura metodológica empleada para esta investigación tiene como objeto un análisis cualitativo y cuantitativo del paisaje desde un enfoque visual que permita identificar sus transformaciones, considerando tres etapas, Exploratoria; permitiendo la recopilación de información mediante investigaciones científicas, Analítica; implementando la observación mediante imágenes y mapas con ayuda de Sistemas de Información Geográfica (ARCGIS), y estudios en campo y Descriptiva; describiendo la información obtenida, mediante el análisis de los procesos de transformación que ha presentado el paisaje considerando el periodo de 2000-2020 e identificando los porcentajes de crecimiento de mancha urbana. Los resultados reflejan un crecimiento urbano acelerado durante el periodo 2005-2010, asociado al desarrollo turístico de la región, presentando una alta migración por empleos y educación. Con esta información fue posible identificar como parte de las consecuencias derivadas de la transformación del paisaje, a la pérdida de identidad, estructura y significado del paisaje natural y construido que han afectado el entorno de la población del Municipio Bahía de Banderas, Nayarit.

Palabras clave: Paisaje, percepción, transformación, identidad.

^a Tesis de Maestría en Ciencias para el Desarrollo, la Sustentabilidad y el Turismo

Abstract:

Landscape is a territorial heritage resulting from the observer's perception of a natural environment around human activities, and must be taken into account for the development of projects on the territory. This study analyzes the changes in the landscape that Bahía de Banderas has presented in recent years, around the typological conformation that has manifested itself, natural landscapes; where accelerated transformations are identified replacing natural elements with artificial ones, resulting in a lack of balance and integration with the environment, and built landscapes; where different agrarian and rural scenarios have been presented with drastic transformations resulting from accelerated urbanization, being these effects deriving from the growth of the municipality due to the demand of the tourism sector. The methodological structure used for this research aims at a qualitative and quantitative analysis of the landscape from a visual approach that allows to identify its transformations, considering three stages: Exploratory; allowing the collection of information through scientific research; Analytical; implementing observation through images and maps with the help of Geographic Information Systems (ARCGIS), field studies and Descriptive; describing the information obtained, through the analysis of the transformation processes that the landscape has presented considering the period 2000-2020 and identifying the percentages of urban growth. The results reflect an accelerated urban growth during the period 2005-2010, associated with tourism development in the region, with high migration for jobs and education. With this information it was possible to identify, as part of the consequences derived from the transformation of the landscape, the loss of identity, structure and meaning of the natural and built landscape that have affected the environment of the population of the Municipality of Bahía de Banderas, Nayarit.

Keywords: Landscape, perception, transformation, identity.

INTRODUCCIÓN

El paisaje, es percibido como una realidad natural, que permite la interacción entre actividades de los seres vivos y su entorno, debiendo ser tomado en cuenta para el desarrollo de proyectos en el territorio, sobre todo, cuando sus modificaciones pudieran afectar el entorno y la sustentabilidad de una población. El fenómeno de la transformación de los paisajes es producto de la expansión de las ciudades como un proceso de prácticas territoriales en la actualidad. El crecimiento urbano es considerado el principal problema que provoca la transformación del paisaje (ONU-Hábitat, 2016), principalmente cuando su transición es de rural a urbano asociándose a procesos de urbanización, crecimiento poblacional y modelos de desarrollo ineficientes. Situación que presenta Bahía de Banderas, Municipio que se encuentra en desarrollo influenciado por el impacto turístico, presentando transformaciones aceleradas en el territorio, pasando de ser una comunidad de paisaje rural, a una ciudad de paisaje completamente urbanizado.

El Municipio Bahía de Banderas presenta diferentes escenarios de paisajes naturales, encontrándose ubicado en la región costa sur del estado de Nayarit. En datos obtenidos del Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN, 2021), el Municipio está conformado por 3 regiones: región costa; conformada por el litoral y sector turístico, región centro; integrada por la mayoría de las poblaciones, región sierra; compuesta por las comunidades que aún no han sido urbanizadas. El estudio está enfocado en la región centro del Municipio, donde en los últimos 20 años (Periodo 2000–2020) presenta drásticas transformaciones al paisaje derivado de la acelerada urbanización. Esta investigación parte de la observación y reflexión de la transformación continua del paisaje teniendo como objetivo analizar la transformación del paisaje, para evaluar las consecuencias que han afectado la imagen ambiental y la sustentabilidad de la población del Municipio.

El planteamiento del problema surge a partir de su consolidación como Municipio en 1989, permitiendo la introducción del sector turístico y con ello flujos migratorios, demanda de viviendas, equipamientos e infraestructura, ocasionando un acelerado crecimiento. Datos de (ONU-Hábitat, 2018) reflejan que el crecimiento urbano acelerado del Municipio ha superado el crecimiento poblacional (densidad poblacional de 208 hab/km², densidad urbana de 3,334 hab/km²), efectuándose un desarrollo urbano sumamente expansivo, considerando que aproximadamente el 25% del índice de viviendas para el último censo (INEGI, 2020) se encuentran deshabitadas (187,632 habitantes, 55,288 viviendas de las cuales 11,167 son deshabitadas). En acuerdo con (Baños, 2013) el acelerado crecimiento urbano resulta de dos factores; el primero se determina principalmente de las grandes inversiones turísticas especialmente en el litoral y la segunda corresponde a la masiva construcción de fraccionamientos ofertando viviendas de interés social en la región centro.

Dentro del marco referencial se analiza el contexto del paisaje y el continuo proceso de transformación de la región centro del Municipio Bahía de Banderas seleccionando como muestra de estudio el corredor urbano Mezcales – San José del Valle, durante el periodo 2000-2020. Esta investigación presenta como objetivo analizar el paisaje y su proceso de transformación, para identificar los factores que influyen en las transformaciones y las consecuencias que se derivan de ellas.

MATERIALES Y MÉTODOS

Área de estudio

El Municipio Bahía de Banderas forma parte de los 20 municipios del Estado de Nayarit y se ubica en la parte sur del Estado, colindando al norte con el Municipio de Compostela, al este con el Estado de Jalisco y al oeste directamente con el Océano Pacífico a lo largo de 75 kilómetros de litoral pertenecientes al Municipio, y cuenta con una superficie de 773.34 km². Para nuestro estudio se trabajó con el corredor urbano Mezcales-San José del Valle, el cual comprende las localidades de Mezcales, San Clemente, San Vicente, Porvenir y San José (Figura 1).

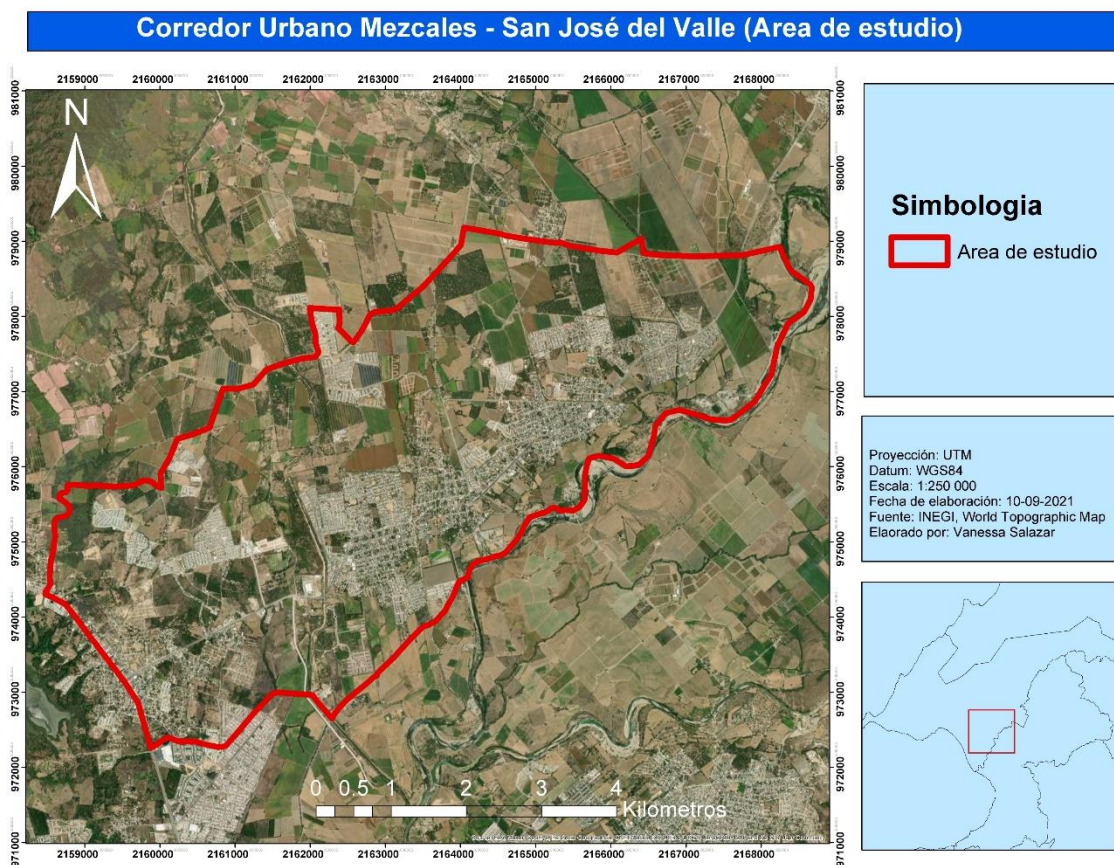


Figura 1. Área de estudio del Corredor Urbano Mezcales-San José del Valle.

Fuente: Elaboración propia.

Figure 1. Study area of the Mezcales-San José del Valle Urban Corridor. Source:

Own preparation.

La región de estudio cuenta con el tipo de clima: cálido subhúmedo (Aw1(w)), con temperaturas promedio anuales que oscilan entre los 18 a 21° C y con precipitación anual de 940 a 1,350 mm. El período más caluroso del año corresponde a los meses de julio, agosto y septiembre y en los meses de diciembre a febrero, se registran las temperaturas más bajas.

La principal vegetación de la zona de estudio está comprendida por zona agrícola, vegetación de galerías y vegetación de Tular, siendo la cobertura agropecuaria la categoría predominante de la región.

La estructura metodológica presenta un análisis mixto del paisaje de la región centro del Municipio Bahía de Banderas y su proceso de transformación durante el periodo 2000-2020, considerando como muestra de estudio el corredor urbano Mezcales-San José del Valle. Para llevar a cabo el estudio, se hace un análisis mediante la revisión de literatura e instrumentos normativos como el Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2002 con actualización al 2020.

El diseño de la investigación se organiza en cuatro ejes principales; cada uno de ellos relacionados entre sí (Figura 2). Con la información recolectada se realizó un vaciado de la información, analizando los procesos de transformación del paisaje con lo obtenido de la interpretación de campo.

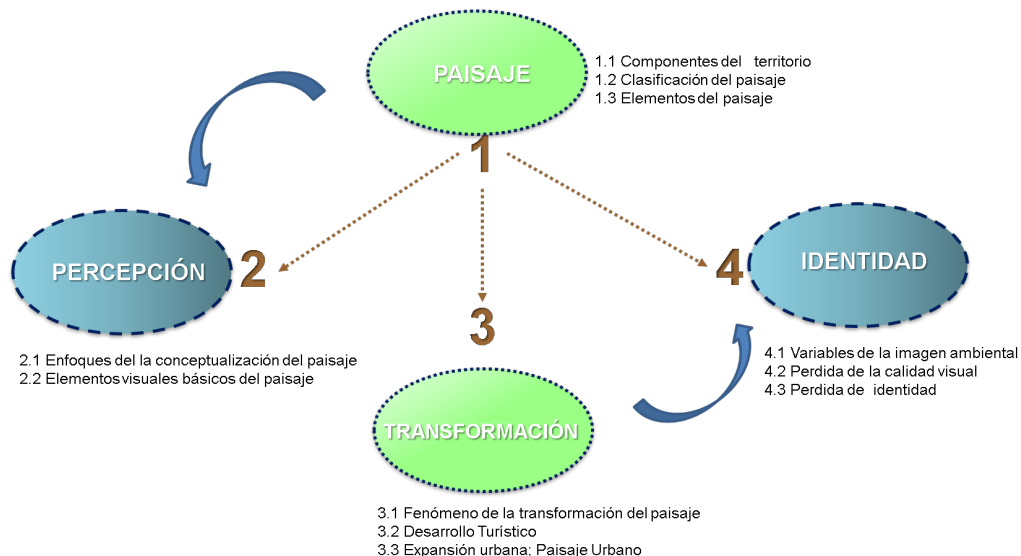


Figura 2. El diseño de la investigación se organiza en cuatro ejes principales.

Fuente Elaboración propia.

Figure 2. The research design is organized into four main axes. Source: Own elaboration.

El análisis del proceso de transformación del paisaje se hace uso de los Sistemas de Información Geográfica ARCGIS 10.3. Se obtuvieron los datos del índice demográfico (INEGI) de la zona de estudio para identificar los cambios poblacionales durante el periodo, se analizó el número de viviendas habitadas y deshabitadas (INEGI) en diferentes periodos, se realizó la identificación de la cobertura vegetal mediante la serie VI de INEGI y poder revisar el uso de suelo reportado con lo observado en campo, se identificaron los polígonos de las localidades durante el periodo de estudio y finalmente se elaboró la cartografía correspondiente a la transformación del paisaje en el corredor urbano Mezcales-San José del Valle.

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

El crecimiento de población y urbano que ha presentado el Municipio, refleja que en los últimos 20 años el ritmo de crecimiento del área urbana municipal superó el ritmo de crecimiento de la población (Figura 3), lo que refleja un desarrollo urbano expansivo, sobre todo cuando se considera que aproximadamente el 25% del índice de viviendas para el último censo (INEGI, 2020) se encuentran deshabitadas (Figura 4), considerando así que la aglomeración urbana registra una tasa de crecimiento anual de viviendas superior al de la población.

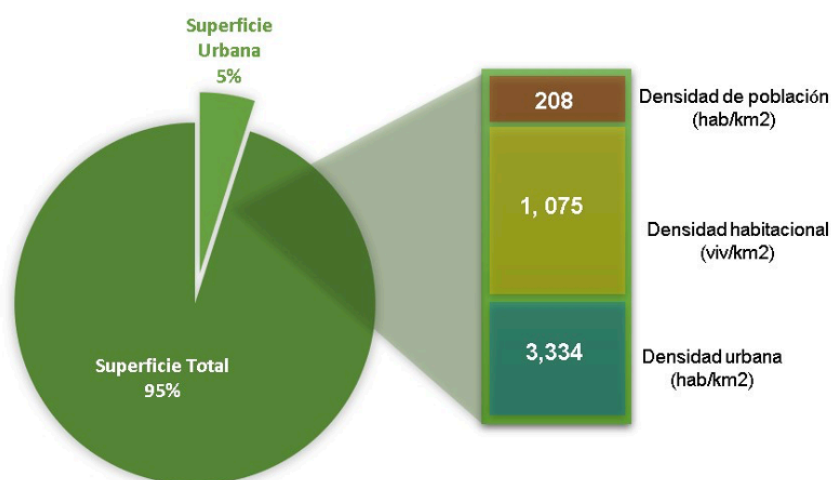


Figura 3. Análisis de la superficie total y densidades de ocupación del Municipio Bahía de Banderas. Fuente: Elaboración propia.

Figure 3. Analysis of the total surface area and occupation densities of the Municipality of Banderas Bay. Source: Own elaboration.

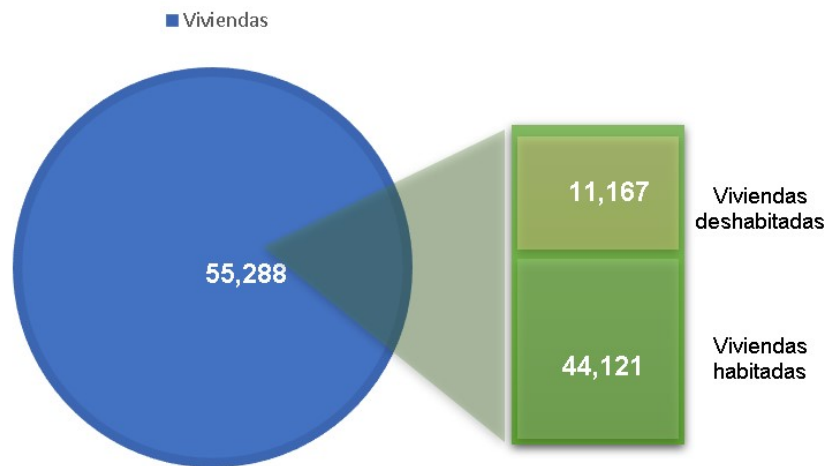


Figura 4. Porcentaje de vivienda habitadas y deshabitadas para el año 2020.

Fuente: Elaboración propia.

Figure 4. Percentage of inhabited and uninhabited housing by 2020. Source: Own elaboration.

El área de estudio del corredor urbano Mezcales - San José del Valle presenta para el año 2000 una superficie de 3,242.77 ha. de vegetación de agricultura de temporada y anual, caracterizados por paisajes agrarios, una superficie de 145.66 ha. de tipología de vegetación de galería y 62.66 ha. de vegetación secundaria y de tular caracterizados por paisajes naturales (Figura 5).

La intervención de cuatro poblaciones que se encuentran en proceso de urbanización; Mezcales, San Vicente, Porvenir y San José del Valle (Figura 5). La población que presenta mayor intervención sobre el territorio es San José del Valle con una superficie de 133.53 ha. y le sigue San Vicente con una superficie de 100.04 ha, posicionándose como las dos poblaciones con mayor extensión urbana de la región centro del Municipio Bahía de Banderas para el año 2000. La población de Mezcales contaba con una superficie de 89.78 ha. mientras que el Porvenir contaba con 79.25 ha.

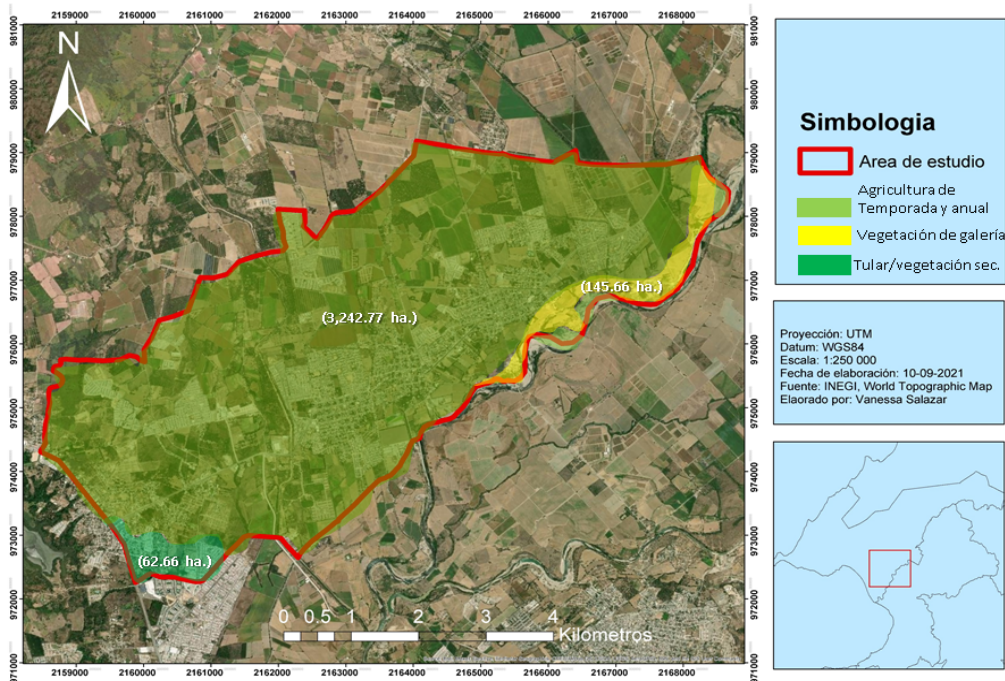


Figura 5. Tipo de vegetación y superficie de hectáreas existentes para el año 2000 en el corredor urbano Mezcales-San José del Valle. Fuente: Elaboración propia.

Figure 5. Vegetation type and existing hectare area for the year 2000 in the Mezcales-San José del Valle urban corridor. Source: Own elaboration.

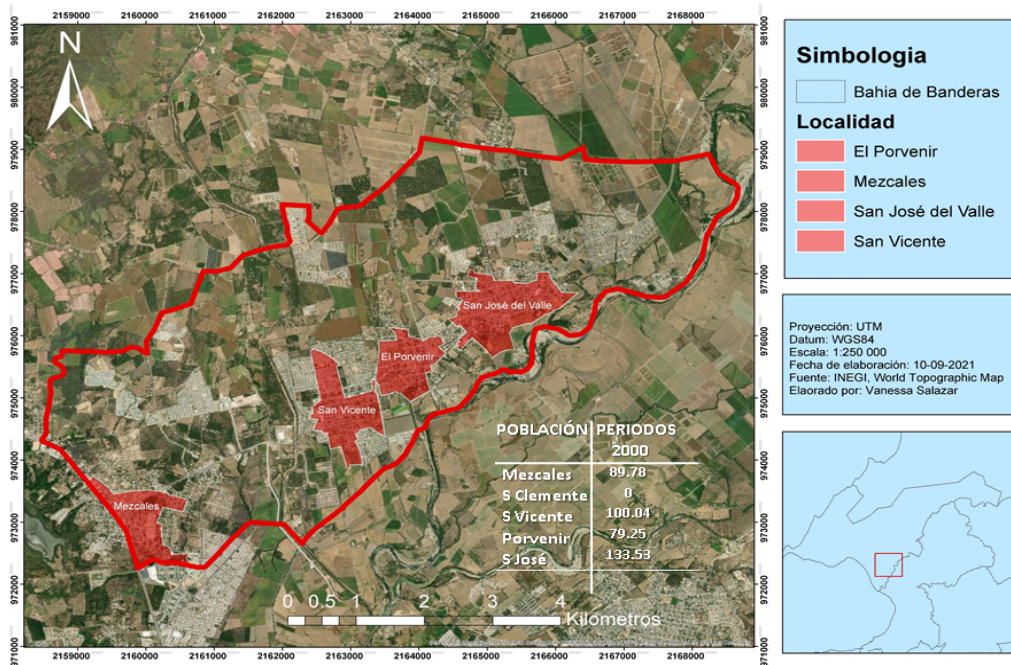


Figura 6. Localidades y superficie de hectáreas existentes para el año 2000 en el corredor urbano Mezcales-San José del Valle. Fuente: Elaboración propia.

Figure 6. Locations and hectares existing in 2000 in the Mezcales-San José del Valle urban corridor. Source: Own elaboration.

En el año 2010 la mancha urbana presenta mayor crecimiento, considerando la creciente expansión de las localidades hacia los extremos, separándose del núcleo de la población. San José del valle presenta una superficie de 263.48 ha., San Vicente presenta una superficie de 203.95 ha. mientras que Mezcales cuenta con 143.18 y el Porvenir 96.12 ha. Estas dos últimas poblaciones controlando su crecimiento (Figura 7).

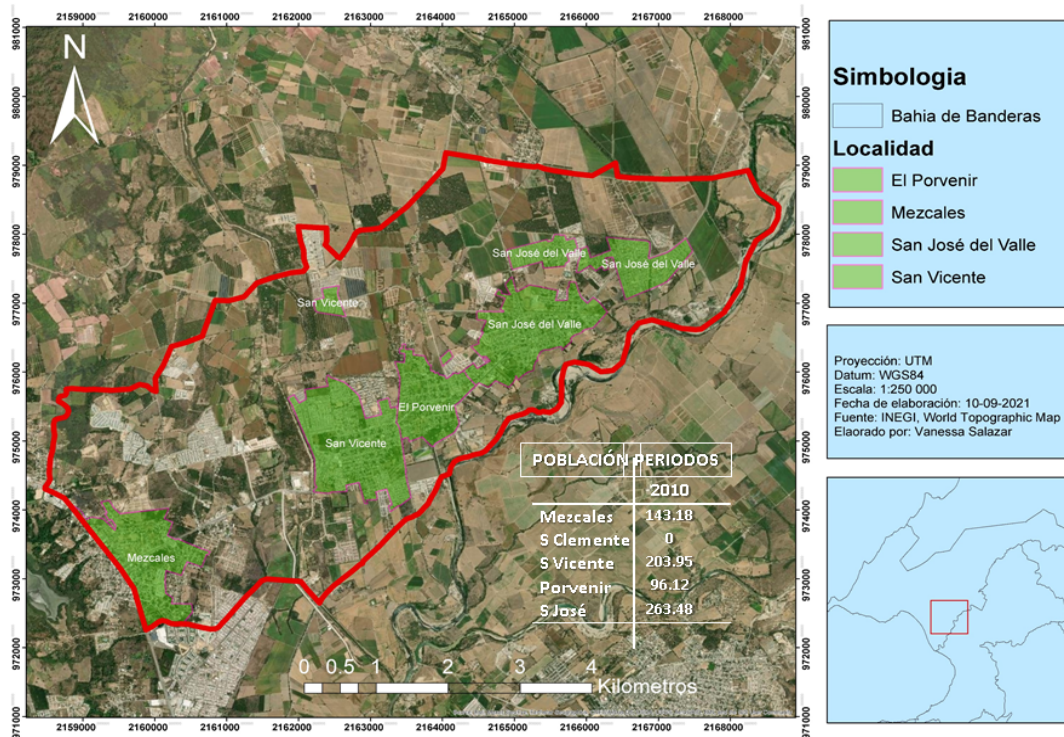


Figura 7. Localidades y superficie de hectáreas existentes con la superficie para el año 2005 en el corredor urbano Mezcales - San José del Valle. Fuente: Elaboración propia.

Figure 7. Localities and existing hectares with surface area for 2005 in the Mezcales-San José del Valle urban corridor. Source: Own elaboration.

Para el año 2020 el crecimiento urbano de las poblaciones continua en crecimiento y tomando mayor parte del territorio. San José continua su expansión con nuevos fraccionamientos consiguiendo una superficie de 348.34 ha., San Vicente una superficie de 300.49 ha., Mezcales 164.49 ha., Porvenir 105.35 ha. donde estas dos poblaciones continúan un crecimiento lento y por último San Clemente 126.71 ha. presentando un crecimiento acelerado (Figura 8).

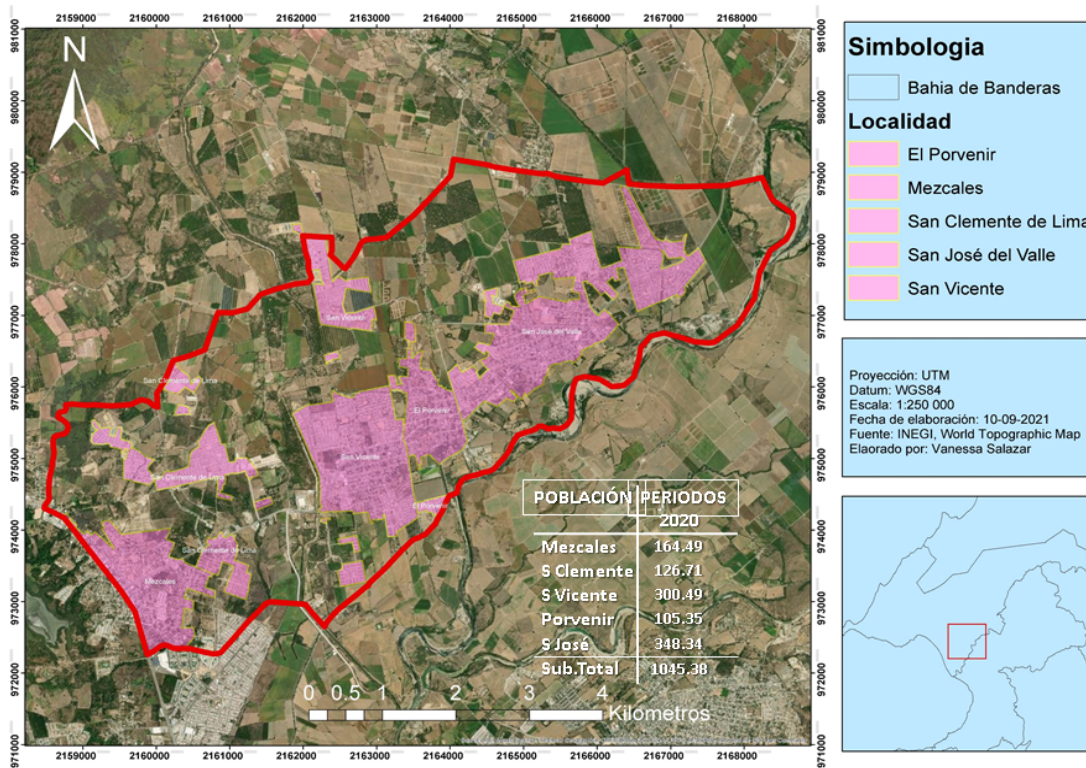


Figura 8. Localidades y superficie de hectáreas existentes con su dimensionamiento para el año 2020 en el corredor urbano Mezcales - San José del Valle. Fuente: Elaboración propia.

Figure 8. Locations and surface of existing hectares with their dimensioning for the year 2020 in the Mezcales - San José del Valle urban corridor. Source: Own elaboration.

El crecimiento urbano que presentan las localidades del Municipio durante el periodo 2000 – 2020 presentan un total de 402.6 ha. para el año 2000, una superficie de 510.25 ha. para el año 2005, 706. 73 ha. para el año 2010 considerando que entre el periodo 2005 y 2010 fue el que mayor crecimiento y transformación se presentó. Para el año 2015 se presenta una superficie total de 932.70 ha. y finalmente para el año 2020 cuenta con una superficie de 1045.38 ha (Cuadro 1).

Cuadro 1. Subtotal de crecimiento de superficie urbana por hectáreas de las poblaciones durante el periodo 2000-2020. Fuente: Elaboración propia.

Table 1. Subtotal urban area growth per hectare of towns during the period 2000-2020. Source: Own elaboration.

Población	Periodos				
	2000	2005	2010	2015	2020
Mezcales	89.79	121.96	143.18	155.99	164.49
S Clemente	0	0	0	84.27	126.71
S Vicente	100.04	133.55	203.95	272.79	300.49
Porvenir	79.25	92.86	96.12	102.63	105.35
S José	133.53	161.88	263.48	317.02	348.34
Subtotal ha	402.6	510.25	706.73	932.7	1045.38

El periodo que presenta mayor intervención urbana y por consiguiente mayor transformación en el paisaje es durante el 2005 y 2010, presentando el 38.5% de crecimiento, continuando con el periodo de 2010-2015 con un 31.9% de crecimiento y un 26.7% en el periodo 2000-2005, mientras que durante el 2015 - 2020 se presenta un 12.08% de crecimiento identificando que durante este periodo la mancha urbana presenta un control de crecimiento con respecto a los periodos anteriores. Aunado a ello se detecta que el paisaje natural se transformó en area urbana incrementándose en un 159.6% del año 2000 al 2020.

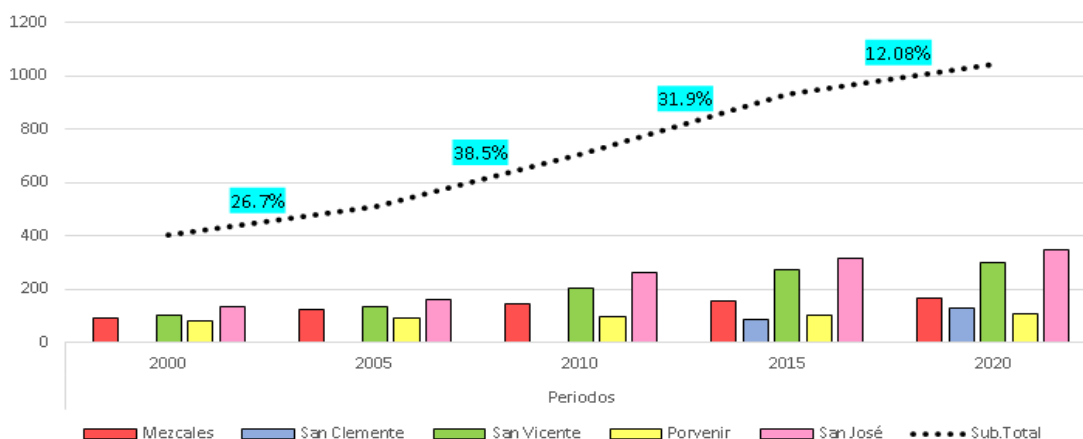


Figura 9. Porcentajes del crecimiento urbano de acuerdo al total de superficie por ha. de la población durante el periodo 2000 - 2020. Fuente: Elaboración propia.

Figure 9. Percentages of urban growth according to the total area per hectare of population during the period 2000 - 2020. Source: Own elaboration.

La expansión urbana es un tema clave para comprender los mecanismos de urbanización. Esta se manifiesta en un desarrollo rápido, desordenado, horizontal, consumidor de espacio que poco a poco invade terrenos rurales y agrícolas. Es también un fenómeno de descentralización que lleva al despoblamiento del corazón de una ciudad (Puebla, 2009).

El analizar los procesos de cambio de uso y cobertura del terreno implica tres pasos principales: a) detección e interpretación cartográfica y digital del cambio, b) análisis de los patrones de cambio de cobertura y uso del suelo, y c) análisis de las causas del cambio de uso del suelo” (Bocco, 2001).

Las zonas aledañas a este corredor urbano tienen un uso intenso del suelo agrícola, se identifica el desarrollo de colonias de tipo popular de alta densidad poblacional, y se consolida la vialidad principal (corredor urbano), que conecta estas localidades.

El trabajo del corredor urbano Mezcales-San José del Valle, coincide con lo reportado por (Efraín Gonzales de Olarte, 2012) de localidades urbanas de conformación policéntrica, donde se da una concentración de fuerza laboral, localizándose en ese sentido con gran actividad económica y laboral; que con el tiempo y a raíz de la multiplicación de actividades económicas pierde su carácter monocéntrico transitando a uno policéntrico.

En los últimos 20 años se ha presentado un crecimiento acelerado y sostenido en número de fraccionamientos y casas habitacionales. De las cuales una gran parte de las viviendas se encuentra sin uso y a pesar de esta situación, se continúan construyendo más viviendas, impactando el espacio y paisaje natural del territorio. De acuerdo con lo publicado por Cerezo, citado en (Baños, 2013), este mayor protagonismo en el crecimiento urbano y demográfico del Municipio ha ocurrido debido a dos factores: el primero, responde a las mayores inversiones turísticas recientes que se han dado en la costa y el segundo, debido a la masiva edificación de viviendas de interés social.



CONCLUSIÓN

Los paisajes tienen ciertas alteraciones especialmente cuando se habla de destinos turísticos que se encuentran en total desarrollo y por ende en crecimiento, estos sufren transformaciones drásticas acentuándose en el paisaje, por la intervención del hombre y la intención de satisfacer sus necesidades.

La región de estudio se localiza situada en un municipio, en desarrollo influenciado por el impacto del turismo, que ha presentado una transformación rápida y dinámica en el territorio, pasando de ser una comunidad de paisaje rural, con arquitectura serrana, y de sector económico pesquero y agricultor, a una ciudad de paisaje completamente urbanizado donde su principal actividad y enfoque económico es el turismo, sumando también la incorporación de estilos arquitectónicos diversos, producto de la falta de planificación por preservar rasgos característicos propios de la región.

El periodo que presenta mayor intervención urbana y por consiguiente mayor transformación en el paisaje es durante el 2005 y 2010, que es cuando se empezó a generar un desarrollo económico y turístico, y consigo el surgimiento de la marca Riviera Nayarit que permitió, la visita de turismo nacional e internacional.

La oferta de empleo que permitió el turismo, trajo consigo un fuerte flujo de emigrantes y con ello la demanda de viviendas, equipamientos e infraestructura ocasionando las transformaciones del paisaje.

La presencia de una planeación urbana que no ha contemplado en sus políticas la protección de zonas agrícolas productivas, permitieron la modificación del uso de suelo que contribuyó a una especulación inmobiliaria que fue uno de los elementos detonantes del cambio de uso de suelo.

Con este estudio, hay una base para generar una planeación urbana en donde se proteja y salvaguarde a las localidades con patrimonios tangibles e intangibles, además de tomar en cuenta la expansión y crecimiento urbano que, de forma natural, sigue su proceso.



Agradecimientos

Esta investigación es parte de los estudios de posgrado “Maestría en Ciencias para el Desarrollo, la Sustentabilidad y el Turismo” apoyada con beca CONACYT, Tesis “El paisaje y su transformación; una perspectiva arquitectónica. Caso Municipio Bahía de Banderas, Nayarit.

LITERATURA CITADA

Baños, J. (2013). Consideraciones sobre la gestión metropolitana en México . Acercamiento al caso de la Bahía de Banderas. *Trace. Travaux et Recherches Dans Les Amériques Du Centre*, 64(Diciembre), 69–87.

Bocco, G., M. M. & O. M. (2001). La dinámica del cambio de uso del suelo en Michoacán. Una propuesta metodológica para el estudio de los procesos de deforestación.

Efraín Gonzales de Olarte, J. M. del P. S. (2012). Lima, una ciudad policéntrica. Un análisis a partir de la localización del empleo.

Escolano, S. y Ortíz, J. (2005). La formación de un modelo policéntrico de la actividad comercial en el Gran Santiago (Chile). *Revista Geografía Norte Grande*, núm. 34, 53–64.

IMPLAN. (2021). “Instituto Municipal de Planeacion de Bahía de Banderas”. <http://implan.bahiadebanderas.gob.mx/>

INEGI. (2020). “Censo de Población y Vivienda en México”. <https://www.inegi.org.mx/>

ONU-Hábitat. (2016). Índice básico de las ciudades prósperas, Bahía de Banderas. ONU-Hábitat, 105. <https://onuhabitat.org.mx/>

ONU-Hábitat. (2018). Índice básico de las ciudades prósperas, Bahía de Banderas. ONU-Hábitat, 130. <https://onuhabitat.org.mx/>

Puebla, G. M. de. (2009). Puebla y su zona metropolitana. *Angelópolis: Reserva Territorial Atlixcáyotl – Quetzalcóatl*.